



Åbent Referat

fra

Byrådet

Mødedato: Tirsdag den 5. december 2017

Mødetidspunkt: 18:00 - 21:00

Mødested: Mødesalen, Bytoften

Deltagere: Erik Buhl Nielsen, Peder Foldager Hansen, Kjeld Anker Espersen, Niels Haahr Larsen, Per Rask Jensen, Erhardt Jull, Connie Høj, Susanne Bergmann, Ingvar Ladefoged, Arne Lindberg Callesen, Mads Sørensen, Keld Jacobsen, Anders Linde, Julie Gottschalk, Lisbet Rosendahl, Marianne Bruun Kristiansen, Tina Agergaard Hansen, Niels Christiansen, Stig Leerbeck, Poul Rosendahl, Preben Friis-Hauge, Preben Olesen, Søren Laulund, Thyge Nielsen, Holger Grumme Nielsen

Fraværende: Ingen

Referent: Anna Ellesgaard



Indholdsfortegnelse

	Side
1. Godkendelse af dagsorden	3
2. Varde som en lejereguleret kommune.....	4
3. Benyttelse af §16b i Folkeskoleloven - Den understøttende undervisning og kortere skoledage	5
4. Styrelsesvedtægt for Varde Kommune	7
5. Godkendelse af Helhedsplan for Boulevardbebyggelsen 2018-2021	8
6. Forslag til udviklingsplan Starup Tofterup	9
7. Anlægsregnskab for Projekt 7-2	11
8. Anlægsregnskab for køb og renovering af del af bygning 5,1 Frisvadvej 35	12
9. Afsluttet rengøringsudbud for 2018-2020	14
10. Indstilling af Beskæftigelsesplan 2018 til godkendelse i Byrådet	16
11. Styrkelse af synlighed om resultater og brug af data	18
12. Godkendelse af takster for plejecentre, botilbud og madservice	19
13. Godkendelse af afregningspriser til private leverandører af hjemmepleje og madservice for 2018.....	21
14. Fastsættelse af takster 2018 på børn og unge området	23
15. Vedtægtsændringer for Energnist I/S.....	25
16. Kommissorium for det Rådgivende Udvalg for Vadehavet.....	27
17. Godkendelse af 2018 takster for Din Forsyning A/S.....	29
18. Forslag til friluftsstrategi	31
19. Forslag. Kommuneplantillæg- Korrektion af Kommuneplan 2017.....	33
20. Forslag. Lokalplan for boligområde i Tistrup	35
21. Forslag. Kommuneplantillæg - Detailhandel i Blåvand.....	37
22. Forslag. Lokalplan - Område til butikformål i Blåvand Øst	39
23. Kommuneplantillæg for Outrup Biogas	41
24. Lokalplan for Outrup Biogas	43
25. Godkendelse af kommunens revision	45
26. Ansøgning - afdrag på lån - Varde Museerne	47
27. Lukket - Anlægsindtægtsbevilling i forbindelse med salg af Kildegårdvej 18A og 20, Billum Skole	49
28. Lukket - Gensidig orientering	50



Bilagsliste	51
Underskriftsblad	54



1. Godkendelse af dagsorden

Dok.nr.: 11789

Sagsid.:

Initialer: anel

Åben sag

Beslutning Byrådet den 05-12-2017

Fraværende: Ingen

Godkendt.



2. Varde som en lejereguleret kommune

Dok.nr.: 15646

Sagsid.: 14/5250

Initialer: anel

Åben sag

Sagsfremstilling

Arne Callesen, Enhedslisten, har fremsendt følgende forslag til Varde Byråd:

Indenfor lejeretten snakker man om regulerede kommuner og uregulerede kommuner. I de regulerede kommuner gælder boligreguleringsloven. Det gør den ikke i de uregulerede kommuner. Boligreguleringsloven omhandler særligt regler om fastsættelsen af husleje, vedligeholdelse og brugen af lejemålet. De fleste kommuner er regulerede kommuner. Kun 18 er ikke lejereguleret.

I disse 18 kommuner har huslejenævnene mindre kompetence / færre muligheder for at hjælpe lejerne. Dette skyldes, at et flertal i kommunalbestyrelsen har besluttet at Boligreguleringslovens bestemmelser (kapitlerne II til V) ikke skal gælde i kommunen. Dermed er en hel del bestemmelser, som skulle beskytte lejerne mod boligspekulation, sat ud af kraft i kommunen. Lejelovens regler gælder dog fortsat.

Enhedslisten ønsker at Varde Kommune skal være en lejereguleret kommune. Det vil være til gavn for lejerne, og det vil være til gavn for Varde kommune generelt, også for udlejerne på længere sigt. Huslejepriserne er væsentlig højere i Varde Kommune end i for eksempel Esbjerg Kommune. Det må have sine årsager.

Folk flytter ud af kommunen, blandt andet fordi huslejen ikke er reguleret i Varde Kommune. Det er meget uheldigt. Når huslejen ikke er reguleret, kan udlejer sætte huslejen, for boliger etableret før 1. januar 1995, relativt højt, hvilket ikke er rimeligt, og derfor bosætter folk sig et andet sted. Når byrådet beslutter, at Varde Kommune bliver en lejereguleret kommune vil flere blive boende i kommunen, og dermed beholder vi også arbejdskraft i kommunen.

Bilag:

1 Åben Bekendtgørelse af lov om midlertidig regulering af boligforholdene 186751/17

Anbefaling

Det anbefales,

at Byrådet behandler forslaget.

Beslutning Byrådet den 05-12-2017

Fraværende: Ingen

Sagen oversendes til det nye Byråd med henblik på en nærmere undersøgelse.



3. Benyttelse af §16b i Folkeskoleloven - Den understøttende undervisning og kortere skoledage

Dok.nr.: 15696
Sagsid.: 17/12756
Initialer: bilc
Åben sag

Sagsfremstilling

Arne Callesen har begæret sagen forelagt Byrådet:

I flere tilfælde bruger kommunerne folkeskolelovens § 16b, hvor det fremgår, at man "i helt særlige tilfælde" og "for bestemte klasser" kan fravige reglerne og gøre skoledagene kortere. Det ser undervisningsminister Merete Riisager (LA) ikke nødvendigvis et problem i.

Der er stor forskel på, hvordan folkeskoler bruger muligheden for at gøre skoledagen kortere. For nogle skoler gælder det enkelte klasser og på andre er det samtlige årgange, ifølge undervisningsminister Merete Riisager.

I dette skoleår har langt de fleste kommuner valgt denne mulighed. I Varde Kommune er Ølgod Skole med i en prøveordning sammen med 50 andre skoler landet over. Men den generelle accept fra Byrådets side til at benytte § 16b i Folkeskoleloven er endnu ikke taget.

At man gør brug af § 16b i forskelligt omfang er sådan set ikke så overraskende, fordi behovet kan være forskelligt. Det er vigtigt, at skoledagen fungerer lokalt. Man må bare konstatere af efterspørgslen efter mere fleksibilitet er langt større end det, man havde forventet inden folkeskoleloven, siger Merete Riisager.

Ministeren lægger på den måde, som hun også tidligere har gjort, op til en bred fortolkning af paragraffen.

En landkommune, hvor der er lang transporttid kan have et større behov for at bringe paragraffen i anvendelse end en kommune, hvor der er gennemsnitlig kortere transporttid. Det vigtige er, at man holder sig inden for rammerne, siger hun. Kortere dage er ikke et problem.

Indsatsområde 1 i folkeskolereformen, der trådte i kraft i 2014, er "En længere og mere varieret skoledag med mere og bedre undervisning og læring", men ifølge Merete Riisager er det vigtigt, at skolerne har nogle lokale frihedsrammer at operere inden for - også når det betyder, at skoledagen kan blive kortere.

I den nuværende model gælder kommunalbestyrelsernes godkendelse i op til et skoleår, og derfor skal kommunalbestyrelserne hvert år godkende en ansøgning efter at have indhentet udtalelse fra skolebestyrelsen og skolelederen. Det kan være besværligt, og nødvendigt at se nærmere på, lyder det fra ministeren.

Retsgrundlag

Folkeskoleloven

Økonomi



Anbefaling

Enhedslisten foreslår,

at Byrådet tager stilling til benyttelsen af §16b, således at der opnås muligheder for en mere fleksibel løsning på skoledagens planlægning til gavn for eleverne.

Beslutning Byrådet den 05-12-2017

Fraværende: Ingen

Sagen oversendes til det nye Byråds behandling i første kvartal 2018 med henblik på stillingtagen til benyttelse af §16b.



4. Styrelsesvedtægt for Varde Kommune

Dok.nr.: 15726
Sagsid.: 16/11379
Initialer: pkha
Åben sag

Sagsfremstilling

Varde Kommunes Styrelsesvedtægt tilrettes i forhold til antal medlemmer af Udvalget for Økonomi og Erhverv. Udvalget etableres med 8 medlemmer + en formand mod tidligere 6 medlemmer + en formand.

Vederlag til formænd og menige udvalgsmedlemmer af byråd og udvalg tilrettes således, at udvidelsen procentfordeles på alle vederlag.

Dette betyder, at formandsvederlag for Udvalget for Plan og Teknik, Udvalget for Børn og Læring, Udvalget for Social og Sundhed, Udvalget for Kultur og Fritid samt Udvalget for Arbejdsmarked og Integration fastsættes til 29,21 % af borgmesterens vederlag, Børn- og Ungeudvalgets formandsvederlag er uændret 5,00 %, og der er 153,95 % til fordeling blandt menige udvalgsmedlemmer.

Dette er tilrettet i Styrelsesvedtægten, der er gældende fra den 1. januar 2018.

Da ændringer til Styrelsesvedtægten skal godkendes på 2 på hinanden følgende byrådsmøder, vil der blive indkaldt til ekstraordinært byrådsmøde den 13. december 2018, hvor Styrelsesvedtægten kan behandles igen, inden ikrafttrædelse 1. januar 2018.

Konsekvens i forhold til visionen

Ingen

Retsgrundlag

Den kommunale Styrelseslov

Økonomi

Ingen

Høring

Ingen

Bilag:

1 Åben Styrelsesvedtægt for Varde Kommune 2018 - maj 2017 - rettet efter valg 185459/17

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler,

at ændringerne i Styrelsesvedtægt for Varde Kommune for så vidt angår fordelingen af vederlag og antallet af medlemmer i Udvalget for Økonomi og Erhverv godkendes.



Beslutning Byrådet den 05-12-2017

Fraværende: Ingen

Erhardt Jull stillede ændringsforslag om, at merudgiften i forbindelse med udvidelse med 2 medlemmer i Udvalg for Økonomi og Erhverv alene finansieres af udvalgsformandsvederlag.

Ændringsforslaget blev sat til afstemning.

For ændringsforslaget stemte Liste C og Liste Ø
Imod ændringsforslaget stemte Liste A, Liste B, Liste O og Erik Buhl, Peder Foldager, Lisbet Rosendahl, Per Rask Jensen, Connie Høj, Preben Friis-Hauge, Thyge Nielsen, Anders Linde, Preben Olesen, Mads Sørensen, Keld Jacobsen, Stig Leerbeck, Poul Rosendahl og Susanne Bergmann.
Niels Haahr Larsen undlod at stemme.

Ændringsforslaget er dermed faldet.

Anbefalingen blev samtidig godkendt.

Forslaget undergives 2. behandling på Byrådets ekstraordinære møde den 13. december 2017 kl. 17.30.



5. Godkendelse af Helhedsplan for Boulevardbebyggelsen 2018-2021

Dok.nr.: 15704
Sagsid.: 16/9270
Initialer: likj
Åben sag

Sagsfremstilling

Den nuværende boligsociale helhedsplan i Boulevardbebyggelserne udløber 31. december 2017. Derfor ansøges Landsbyggefonden om en ny helhedsplan 2018-2021 (helhedsplanen er vedlagt som bilag). Blandt de væsentligste ændringer er, at der i den kommende helhedsplan er fokus på trivsel og tryghed samt på at nedbryde negativ social arv. Som med den nuværende plan er der mindre fokus på små projektaktiviteter og større fokus på at opbygge ressourcer i boligområdet med henblik på, at skabe et mere bæredygtigt boligområde.

Den boligsociale helhedsplan er et samarbejde mellem Varde Bolig Administration, AAB, Varde, Varde BSB, Varde Kommune og Landsbyggefonden. Helhedsplanen omfatter fortsat Lerpøtparken (162 husstande), Isbjergparken (232 husstande) og Vestparken (164 husstande). I 2017 bor der i alt 1091 beboere.

Visionen for den kommende helhedsplan er resultatet af et længere forløb og samarbejde mellem interessenter og samarbejdspartnere. Visionen er: "Boulevardbebyggelserne skal være et attraktivt og trygt boligområde at bo og vokse op i. Et boligområde som er kendetegnet ved en stærk social sammenhængskraft og med øget chancelighed, for børn og unge der vokser op i området"

Med denne helhedsplan ændres organiseringen og der nedsættes en professionel bestyrelse bestående af repræsentanter fra boligorganisationerne; Varde Bolig Administration, AAB Varde og DOMEA Varde samt Varde Kommune på direktørniveau. Den boligsociale leder deltager som sekretær. Derudover er der etableret en politisk følgegruppe bestående af Borgmester, Udvalgsformand for Arbejdsmarked og Integration, Udvalgsformand Social og Sundhed samt Udvalgsformand Børn og Undervisning.

Boulevardbebyggelserne har været i en positiv udvikling de sidste 12 år med boligsociale helhedsplaner, især målt på kriminalitet, tryghed og image. Men andelen af unge og voksne med en uddannelse og i beskæftigelse er langt under niveauet for almene boligområder generelt. Børn bosat i området får i 9. klasse et karaktergennemsnit, der ligger langt fra det generelle niveau i kommunen. Der arbejdes fremadrettet med et bryde den negative sociale arv gennem en styrkelse forældrekompetencer, familietrivsel, skole- og fritidsliv foruden at opretholde god trivsel og tryghed i boligområdet. Der arbejdes med at give de unge sunde fritidsinteresser, at skabe trygge netværk for alle beboerne og at give beboerne kompetencerne til på sigt at bære den positive udvikling i området.

Udarbejdelsen af helhedsplanen er løbende drøftet med Landsbyggefonden, som således har præget det endelige resultat. Helhedsplanen skal formelt godkendes af Landsbyggefonden efter den politiske behandling i Byrådet, men er allerede nu indstillet til godkendelse af Landsbyggefondens chefgruppe. Der kan i forbindelse med den



endelige godkendelse forekomme minimale rettelser, uden praktisk betydning for mål og indhold. Væsentlige ændringer vil blive præsenteret byrådet.

Når Helhedsplanen 2018-2021 er endelig godkendt orienteres de stående udvalg og der følges op på helhedsplanen i første halvår 2018.

Boligsocial leder Maria Ladegaard-Pedersen deltager under sagens behandling.

Forvaltningens vurdering

Det er forvaltningens vurdering, at den udarbejdede helhedsplan skaber gode forudsætninger for at udvikle området omkring boulevardbebyggelserne. Helhedsplanen giver mulighed for at målrette arbejdet med boligområdets problemstillinger.

Konsekvens i forhold til visionen

Ingen

Retsgrundlag

Kommunalfuldmagten

Økonomi

Den nye helhedsplan har et samlet budget på 11.2 mio. kr. Heraf søges Landsbyggefonden om 7.7 mio. kr. De øvrige midler ydes som medfinansiering af de tre boligorganisationer og Varde Kommune.

Varde Kommunes andel af medfinansieringen består af et årligt kontantbeløb og erlagte arbejdstimer. Det kontante beløb udgør samlet 500.000 kr. eller 125.000 kr. årligt i fire år.

Der leveres erlagte timer svarende til 17,5 timer ugentligt i 46 uger pr. år i fire år. Der er indgået strategiske samarbejdsaftaler med kommunale virksomheder om at levere følgende arbejdstimer; Ungdomsskolen 9 timer, Sundhedsplejen 2 timer, BOF 3 timer, Center for Sundhedsfremme 1 time, Biblioteket 1 time, Skolerne 2 timer. Yderligere er der indgået aftale med Jobcenteret om 2 ugentlige timer i 2018. Timerne svarer med en takst på 380 kr./timen til en samlet værdi på 1.294.000 kr.

I budget 2018 er afsat 168.000 kr. årligt til kontant medfinansiering til helhedsplanen 2013-2017 for Boulevardbebyggelsen og Trivselshuset. Midlerne er en videreførelse af midler afsat til helhedsplanen 2013-2017. Disse kan videreføres til helhedsplanen 2018-2021.

De tre boligorganisationer medfinansierer med 540.000 kr. kontant, og anden bidrag på 1.181.000 kr. I alt 1.721.000 kr. over fire år. Varde Kommune bidrager med i alt 1.794.000 kr. jfr. ovenstående bemærkninger. I alt er der således en medfinansiering på 31%.

Høring

Ingen

Bilag:

1 Åben Budget 06-11-2017.pdf

176735/17



2	Åben Beredskabsplan endelig.pdf	176734/17
3	Åben Samlet helhedsplan 29-11-2017.pdf	187751/17

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet,

at Helhedsplanen for perioden 2018-2021 godkendes og fremsendes som ansøgning til Landsbyggefonden.

at det kontante tilskud fra Varde Kommune på 125.000 kr. finansieres af det afsatte beløb i budget 2018.

at de afsatte midler i overslagsårene anvendes til Helhedsplanen 2018-2021

Beslutning Udvalget for Økonomi og Erhverv den 29-11-2017

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt.

Beslutning Byrådet den 05-12-2017

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt.



6. Forslag til udviklingsplan Starup Tofterup

Dok.nr.: 15705

Sagsid.: 16/2202

Initialer: stev_slettet_1

Åben sag

Sagsfremstilling

Byrådet har besluttet, at alle Varde Kommunes områdebyer skal have tilbudt af få udarbejdet en udviklingsplan. Derfor har forvaltningen i samarbejde med lokale interessenter udarbejdet en udviklingsplan for Starup-Tofterup. Udviklingsplanen udpeger tre hovedindsatsområder i Starup-Tofterup og indeholder 11 konkrete idéer til projekter, der kan igangsættes.

En udviklingsplan er en plan, der udstikker visioner og retninger for det videre planarbejde og udviklingsinitiativer i et givet område. Det er ikke en plan, der indgår i det formelle planhierarki, og den er derfor ikke juridisk bindende for den fremtidige administration. Den vil dog danne grundlag for blandt andet det videre kommune- og lokalplanarbejde.

Udviklingsplanen for Starup-Tofterup er tilvejebragt gennem to workshops med lokale interessenter og møder med en lokal styregruppe, som består af repræsentanter fra blandt andet borgerforening, udviklingsråd, erhvervsnetværk m.m.

Der bliver i forbindelse med arbejdet etableret en lokal organisering med det formål at implementere udviklingsplanen. Organiseringen forventes opbygget med en bestyrelse, indsatsområdeledere og projektledere samt en enhed til henholdsvis fundraising og kommunikation.

Ved realiseringen af de enkelte projektidéer vil der være et behov for finansiering. Projektgrupperne samt styregruppen er blevet informeret om mulighederne for ansøgning om midler ved udviklingspuljen til realisering af projekter i forbindelse med udviklingsplanerne.

Forvaltningens vurdering

Forvaltningen vurderer, at udviklingsplanen for Starup-Tofterup er et godt udgangspunkt for den videre udvikling som bosætningsby samt et større fokus på byens udviklingspotentiale inden for naturturisme. Realisering af planen kan på længere sigt bidrage til, at der kan etableres flere levedygtige erhverv og til at styrke forbindelsen til naturen.

Der er i Starup-Tofterup god opbakning til, og interesse for, at bidrage til at realisere udviklingsplanen. Forvaltningen vurderer imidlertid også, at det er nødvendigt, at kommunen understøtter planen med sparring med den lokale bestyrelse og eksempelvis hjælp til fundraising og projektledelse samt med vejledning i enkelte projekter.

Udviklingsplanen bør sendes i offentlig høring, inden den tiltrædes som retningsgivende for Varde Kommunes videre planlægning og initiativer i Starup-Tofterup.



Konsekvens i forhold til visionen

Der er gennem de to workshops fokuseret på naturen som stedsspecifik udviklingspotentiale i Starup-Tofterup samt byens nærhed til især herlighederne ved Holme Å. Med udviklingsplanen ønsker byen at udvikle området ved nye former for naturoplevelser og øget fokus på naturturismen.

Retsgrundlag

Kommuneplan KP13

Økonomi

Ingen

Høring

Udviklingsplanen foreslås sendt i offentlig høring.

Bilag:

1 Åben Starup Tofterup Udviklingsplan 23-10-2017

167556/17

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet, **at** forslag til udviklingsplanen for Starup-Tofterup tiltrædes som byens forslag til en visionsplan for den videre udvikling af Starup-Tofterup, **at** udviklingsplanen sendes i offentlig høring, og **at** forvaltningen fortsætter med at understøtte udviklingsarbejdet med henblik på at understøtte projektgrupperne og ved at vejlede i enkelte projekter efter en konkret vurdering.

Beslutning Direktionen den 01-11-2017

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt.

Efter drøftelse besluttedes det, at udviklingsplaner ikke fremover behøver forelægges direktionen.

Beslutning Udvalget for Økonomi og Erhverv den 29-11-2017

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt.

Beslutning Byrådet den 05-12-2017

Fraværende: Ingen



Anbefalingen blev godkendt.



7. Anlægsregnskab for Projekt 7-2

Dok.nr.: 15706
Sagsid.: 09/11201
Initialer: PESA
Åben sag

Sagsfremstilling

I forbindelse med kommunesammenlægningen i 2007 købte Varde Kommune det nuværende Center for Sundhedsfremme (Bygning 4, Ringkøbingvej 32) samt det nuværende Jobcenter (Bygning 3, Frisvadvej 35) af Region Syddanmark. Der er tidligere udarbejdet og godkendt anlægsregnskab herfor.

Som et led i at reducere i antallet af administrative arbejdssteder solgte Varde Kommune det gamle Rådhus i Ølgod til Regionen i 2010. Bygningen fungerer i dag som Regionens Sundhedshus i Ølgod. Der er tidligere udarbejdet og godkendt anlægsregnskab herfor.

Beslutningen om at reducere antallet af rådhus til 2 placeringer i Varde – Frisvadvej 35 og Bytoften 2, benævnt Projekt 7-2, resulterede i at Varde Kommune i 2010 købte Bygning 1 samt store dele af Bygning 5 af Region Syddanmark. Bygningerne blev indrettet til Borgerservice og til en række administrative afdelinger med primært borgerrettede funktioner.

Planen for Bytoften 2 var at der skulle ske en renovering og udbygning. Det endelige resultat blev, at den eksisterende bygning blev revet ned og nyt byggeri blev opført ovenpå eksisterende kælder.

Anlægsregnskabet for Projekt 7-2 omfatter 3 etaper:

- Fællesudgifter forud for opstart
- Køb og renovering af dele af bygningerne 1 og 5 på Frisvadvej 5
- Nedrivning og nyetablering af Bytoften 2

Anlægsregnskabet fremlægges herunder til godkendelse.

Til orientering købte Varde Kommune i 2016 yderligere en etage (1. salen) i Bygning 5 af Region Syddanmark – samtidig afhændede man Laboratorievej 16, Varde og flyttede størstedelen af personalet her til Borgercenter Varde. Der aflægges særskilt anlægsregnskab for køb og renovering heraf.

Efter købet i 2016 ejer Varde Kommune 11.116 m² på matriklen, svarende til 70,25% (Bygning 1+3+4+størstedelen af Bygning 5). Regionen ejer på matriklen Bygning 2 og en lille del i Bygning 5, i alt 4.726 m², der er svarende til 29,75%.

Varde Kommune benævner sin bygningsmasse for "Borgercenter Varde", mens Region Syddanmark benævner sin bygningsmasse for "Sundhedscenter Varde".

Varde Kommune har godt 420 medarbejdere med arbejdsplads eller mødeplads på Borgercenter Varde, mens der er placeret ca. 290 medarbejdere på Varde Rådhus.



Anlægsregnskab for projekt 7-2:

1.000 kr		Anlægsbe- villinger	Udgifter	Restbudget
Fællesudgifter forud for opstart:				
Omkostninger:	Besigtigelsesture, rådgivningshonorar, workshops m.m.	453	415	38
I alt		453	415	38
Køb og renovering af dele af bygningerne 1 + 5 Frisvadvej 35:		41.835		
Køb af bygninger			15.500	
Omkostninger			2.147	
Håndværkerudgifter			20.761	
Inventar og IT			3.465	
I alt		41.835	41.873	-38
Nedrivning og nyetablering af Bytoften 2:		66.268		
Omkostninger			2.728	
Håndværkerudgifter			60.862	
Inventar og IT			2.622	
I alt		66.268	66.212	56
Total – Projekt 7-2		108.556	108.500	56

Regnskabet viser at der i alt er givet bevillinger på 108.556.320 kr. at de samlede udgifter udgør 108.499.499 kr.

Resultatet bliver et samlet mindreforbrug på 55.820 kr.

Konsekvens i forhold til visionen

-

Retsgrundlag

Varde Kommunes økonomiregulativ

Økonomi

Der henvises til sagsfremstilling



Høring

Ingen

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet

at anlægsregnskabet for Projekt 7-2 godkendes

at mindreforbruget på 55.820 kr. tilføres kassebeholdningen

Beslutning Direktionen den 23-11-2017

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev tiltrådt.

Beslutning Udvalget for Økonomi og Erhverv den 29-11-2017

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt.

Beslutning Byrådet den 05-12-2017

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt.



8. Anlægsregnskab for køb og renovering af del af bygning 5,1 Frisvadvej 35

Dok.nr.: 15707
Sagsid.: 09/11201
Initialer: PESA
Åben sag

Sagsfremstilling

I 2015 blev der arbejdet med at finde en fast placering af danskundervisningstilbuddet i Varde Kommune – en opgave, der ad flere gange havde været udliciteret og som også fremover ønskedes udliciteret, men hvor udbyderne af undervisningen havde haft mere end svært ved at finde ordentlige lokaleforhold til at afvikle undervisningen i. Flere løsningsmuligheder var i spil, men ultimo 2016 endte man med en model hvor Kompetencecentret på Laboratorievej 16 flyttede til nyindrettede lokaler på Borgercenter Varde, og hvor Laboratorievej 16 efterfølgende blev solgt til en investor med en klausul om, at den i de første 7 år skulle anvendes som sprogskole. Denne løsning sikrede at Jobcentret og Kompetencecentret fik bofællesskab, og dermed udnyttede de synergier dette gav, og samtidig realiserede det visionen om "Projekt 7-2", således at al den centrale kommunale administration endelig blev samlet på Borgercenter Varde og Rådhuset. Lokalerne, som Kompetencecentret flyttede ind i, er beliggende på Borgercenter Varde i Bygning 5, 1. sal, og omfatter 833 m², som Varde Kommune købte af Region Syddanmark og som efterfølgende blev indvendig renoveret og ombygget til kontorer.

Anlægsregnskab for køb og salg af bygning 5,1 på Borgercenter Varde

1.000 kr.	Anlægsbevilling	Udgifter	Restbudget
	5.812		
Køb af bygning		1.700	
Omkostninger		409	
Håndværkerudgifter		2.664	
P-pladser		209	
Inventar & IT		398	
Total	5.812	5.379	433

Regnskabet viser at der i alt er givet bevillinger på 5.812.100 kr. at de samlede udgifter udgør 5.379.326 kr.

Resultatet bliver et mindreforbrug på 432.774 kr.

Forvaltningens vurdering

-

Konsekvens i forhold til visionen

Ingen

Retsgrundlag

Varde Kommunes økonomiregulativ



Økonomi

Der henvises til sagsfremstillingen

Høring

Ingen

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet

at anlægsregnskabet for køb og renovering af del af bygning 5,1 Frisvadvej 35

at mindreforbruget på 432.774 kr. tilføres kassebeholdningen

Beslutning Direktionen den 23-11-2017

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt.

Beslutning Udvalget for Økonomi og Erhverv den 29-11-2017

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt.

Beslutning Byrådet den 05-12-2017

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt.



9. Afsluttet rengøringsudbud for 2018-2020

Dok.nr.: 15708

Sagsid.: 17/360

Initialer: mahj

Åben sag

Sagsfremstilling

I forlængelse af beslutning i Udvalget for Økonomi og Erhverv den 25.1.2017 har rengøringsopgaven været i udbud.

Forinden udbuddet var der – som aftalt med udvalget - mulighed for at hjemtage opgaven, hvilket 3 enheder benyttede sig af: Hornelund, Tistrup Plejecenter og Ansager Plejecenter. De 2 førstnævnte har hjemtaget pr. 1.6.2017, mens sidstnævnte hjemtager pr. 1.1.2018.

De resterende 98 enheder indgår i de 4 del-aftaler, som opgaven har været udbudt i.

I udbuddet deltog 7 prækvalificerede tilbudsgivere. Undervejs i processen har det været forsøgt at støtte op omkring etableringen af et lokal konsortium, men dette lykkedes desværre ikke.

Som aftalt med udvalget er der bl.a. følgende væsentlige ændringer i f.t. tidligere udbud:

- Der er sat fokus på årtidsbestemt rengøring
- Der er indregnet toilet-soignering midt på skoledagen på de skoler, som vurderes af have centrale kerner med belastede elevtoiletter. I alt er der vurderet behov for soignering på 12 skoler.
- Der er indhentet en optionspris på soignering på alle daginstitutioner, så denne kan tilvælges, hvis dette ønskes.
- Der er lavet en markant ændret vægtning, idet der med udgangspunktet i erfaringerne fra nuværende udbud og i presset på markedet i rengøringsbranchen. Vægtningen er derfor gået fra at have sit væsentligste fokus på pris til at have en 3-delt vægtning med fokus på kvalitet (vægtet med 30%, og indeholder underkriterier som organisering, intern kvalitetssikring, afløsning og anvendelse af maskiner m.v.), på tidsforbrug (vægtet med 25%) og på pris (vægtet med 45%).

KN Rengøring vandt alle 4 del-aftaler, og indgår derfor kontrakt med Varde Kommune for en 3-års periode med mulighed for forlængelse i op til yderligere 2 år.

Den samlede udbudspris er væsentlig højere end tidligere år, og også noget højere end forventet. Samlet lyder tilbudsprisen for alle 4 del-aftaler på 26.449.882,36 kr. mod 20.494.454,10 kr. i dag, svarende til en mer-udgift på knap 6,0 mio. kr.

Forvaltningens vurdering

Den høje mer-pris ser ud til at have flere årsager:

- Den ændrede vægtning har betydet, at firmaer der har budt ind med et højt timeforbrug, er blevet positivt vægtet. KN Rengøring har generelt budt ind med et højt timeforbrug, og byder samlet set ind med knap 14.000 timer mere end vores nuværende leverandør. Direkte omregnet betyder det en mer-pris på godt 3,1 mio. kr. i f.t. nuværende udbud. Men det betyder også, at vi kan forvente, at rengøringsassistenterne i gennemsnit får 15% mere tid på pladserne til opgaven,



hvilket alt andet lige burde give bedre rengøring, ligesom det giver bedre forhold for rengøringspersonalet og de deraf afledte fordele i f.t. nedslidning m.v..

- Ændringen i vægtningen har også betydet, at en høj anvendelse af f.x. maskintimer (og dermed indsatsen for bedret ergonomi) er vægtet positiv, men dette giver sig også udslag i en højere timepris/timetal.
- Generel opleves der en højere timepris i det nye udbud – en timepris der er steget med mere end blot almindelige pris- og lønfremskrivninger. Dette kan begrundes i ovennævnte maskintimer, men også i et generel ønske om at skabe attraktive stillinger for fastholdelse af medarbejdere og dermed skabe stabilitet/kvalitet. Ud fra den tilbudte pris og timetal, ser der ud til at være en mer-udgift på godt 1,0 mio. kr., der direkte kan henføres til generelt højere timelønninger.
- Beslutningen om soignering af elevtoiletter betyder en mer-udgift på 0,5 mio. kr. i f.t. nuværende udbud
- Endelig blev bunden i rengøringsbranchen godt og vel nået ved seneste udbud, hvor markedet underbød sig selv – over de senere år er der blevet lusket ud i markedet, og det ser ud til at der er kommet fokus på at levere både kvalitet og kvantitet, frem for bare en billig pris.

Til tilbudsprisen på 26.449.882,36 kr. skal lægges optionsprisen for daginstitutioner, såfremt man ønsker generelt at foretage soignering i alle institutioner omkring middagstid. Optionsprisen udgør samlet set 574.400,- kr.

Jfr. tidligere aftale med Udvalget for Økonomi og Erhverv er der pr. 1.1.2018 ansat en intern controller. Stillingen finansieres via

- Besparelser på ekstern controller på ca. 0,3 mio. kr., som hidtil har været tilknyttet for kvalitetssikring
- Besparelser på hovedrengøringsmidlerne, hvor hovedrengøringsudgiften sænkes fra de nuværende godt 1,0 mio. kr. til 0,3 mio. kr., der placeres i en central pulje. Dette sker med baggrund i, at forvaltningen finder – og erfaringen fra andre kommuner med intern controller viser – at mange enheder bevidstløs køber hovedrengøring, selv om den daglige og periodiske rengøring langt på vej er tilstrækkelig, blot der er øget fokus på at denne leveres som aftalt.
- Besparelser på gulvpuljen, der nedsættes fra 0,3 mio. til 0,2 mio. kr. – igen med begrundelse i, at en intern controller forventes at kunne rådgive bedre omkring denne opgave, der tidligere har været udført efter rådgivning fra leverandøren.

Samlet set forventes den ændrede organisering med intern controller at kunne bidrage med netto -0,6 mio. kr.

Konsekvens i forhold til visionen

-

Retsgrundlag

Udbudloven

Økonomi

Den samlede økonomi i det nye rengøringsudbud, med indregning af ansættelsen af den interne controller og udgiften til de enheder der har ønsket at hjemtage rengøringen, er:

	2017	2018	
Rengøring, løbende	20.494.454,10	26.449.882,36	5.955.428,26
Hjemtagelser	85.992,97	216.930,52	130.937,55



Hovedrengøring, afsat	1.032.415,00	300.000,00	*	-732.415,00
Gulvpulje	309.410,00	200.000,00	*	-109.410,00
Rengøringskonsulent	310.362,50	550.000,00	**	239.637,50
	<u>22.232.634,57</u>	<u>27.716.812,88</u>		<u>5.484.178,31</u>

*) Gulvpulje og hovedrengøringpulje samles i én ny fælles Gulv- og Hovedrengøringspulje på 500.000,00

***) Ansættelse af intern controller, jfr. aftale med ØK 25.1.2017 (udgiften er inkl. kørsel og IT-værktøjer)

I ovennævnte er forudsat, at de 3 enheder, der har/vil hjemtage rengøringen tildeles det budgetbeløb der er afsat for 2017-budgettet inkl. hovedrengøringssum – det er det der er stillet i udsigt i forbindelse med hjemtagelsen.

Enhederne har efterspurgt en ligestilling med de enheder, der fortsætter med udliciteret rengøring, så budgetbeløbet stiger tilsvarende. Idet hovedrengøringsbudgettet er centraliseret og dermed ikke længere disponibelt decentralt for de enheder der er med i udbuddet, er det forvaltningens holdning, at de enheder der har hjemtaget til dels er kompenseret for forskellen mellem nuværende og tidligere udbud ved at de har fået deres andel af hovedrengøringsbeløbet overført.

I budgettet for 2018 og budgetoverslagsårene 2019 – 2021 er der ikke afsat økonomi til en eventuel merudgift vedrørende rengøringsudbuddet.

Der er dog i budgetåret 2018 afsat en "bufferpulje" på 10 mio.kr., der kunne finansiere en eventuel nedsparring af institutioners opsparede midler – og dermed sikre at Varde Kommune holder sig inden for Servicerammen.

Det er forvaltningens forslag, at merudgiften i 2018 på 5,48 mio.kr. i 2018 finansieres af "bufferpuljen" - mens udgiften i 2019 og fremover indgår i budgetarbejdet for 2019. Dette medfører således, at der herefter alene resterer et beløb på 4,52 mio.kr.

Høring

Ingen

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet

at resultatet for rengøringsudbuddet 2018-2020 tages til efterretning

at daginstitutioner, der ønsker at gøre brug af optionen om toiletsoignering, selv afholder udgiften hertil af eget budget

at merudgiften i 2018 på 5,48 mio.kr. finansieres af den afsatte "buffer"-pulje i 2018

at merudgifter i 2019 og fremover indgår i byrådets budgetproces for 2019 og overslagsårene.

at de enheder, der har hjemtaget rengøringen kompenseres med budgetbeløbet for 2017 inklusiv hovedrengøringssummen som tidligere aftalt

Beslutning Direktionen den 23-11-2017

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev tiltrådt.



Beslutning Udvalget for Økonomi og Erhverv den 29-11-2017

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt.

Beslutning Byrådet den 05-12-2017

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt.



10. Indstilling af Beskæftigelsesplan 2018 til godkendelse i Byrådet

Dok.nr.: 15709
Sagsid.: 17/8622
Initialer: birg
Åben sag

Sagsfremstilling

Beskæftigelsesplan 2018 er blevet til på baggrund af de temadrøftelser, som Udvalget for Arbejdsmarked og Integration har haft på udvalgte områder i løbet af 2017.

Parternes synspunkter og inspiration fra jobCAMP 17, har været en del af den fælles temadrøftelse, som Udvalget for Arbejdsmarked og Integration har haft med Sparringsforum og LAU-udvalget, og indgår også som en del af beskæftigelsesplanen for 2018.

I beskæftigelsesplanen for 2018 beskrives følgende områder:

- Kort om arbejdsmarkedet i Varde Kommune – En kompleks udfordring
- Generelle udfordringer inden for:
 - Den virksomhedsvendte indsats
 - Borgere på kanten af arbejdsmarkedet
 - Unge
 - Jobparate kontanthjælpsmodtagere
 - Aktivitetsparate kontanthjælpsmodtagere
 - Sygemeldte borgere
 - Integration.

Beskæftigelsesområdet udfordringer har i de senere år været i politisk fokus både nationalt og lokalt med henblik på løbende tilpasning af indsatsen. Med baggrund i temadrøftelser, der bl.a. er inspireret af den beskæftigelsesanalyse, der er afleveret løbende i 2016, er der – i visionsdialogen 2017 for området – særligt fokus på:

- En tidlig fælles indsats i forhold til børn og unge
En indsats med et helhedsfokus, der favner hele familien og udfordrer den traditionelle tænkning
- Kommunen gentænkes
- ud fra at diverse indsatser samles om opgaven. Tænke på tværs af organisationen, både i forhold til afdelinger og politisk
- Langsigtet planlægning
- med vilje til langsigtede investeringer med løbende opfølgning, for efter behov at kunne korrigere, hvis ønskede resultater ikke opnås.

Der er altså særligt fokus på smidigt at kunne arbejde på tværs af forvaltninger, med det klare mål at styrke og understøtte indsatsen på beskæftigelsesområdet.

Ministermål og Varde Kommunes indsatsområder i 2018



Beskæftigelsesministeren har udpeget 5 ministermål for 2018. Varde Kommune og Jobcenter Varde har udpeget en række indsatser, som skal understøtte beskæftigelsesindsatsen og som samtidig understøtter ministermålene. Disse er beskrevet i beskæftigelsesindsatsen for 2018.

Forvaltningens vurdering

Det er forvaltningens vurdering, at beskæftigelsesplanen for 2018 giver en retvisende oversigt over de udfordringer og fokusområder, som vi står overfor i 2018. Planen beskriver også de understøttende indsatsområder, som knytter sig til disse udfordringer.

Det skal bemærkes, at den endeligt vedtagne beskæftigelsesplan vil få samme layout, som de to foregående år.

Konsekvens i forhold til visionen

Ingen

Retsgrundlag

Lov om en aktiv beskæftigelsesindsats

Økonomi

Ingen

Høring

Ingen

Bilag:

1 Åben Udkast til beskæftigelsesplan 2018

143329/17

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet, **at** Beskæftigelsesplan 2018 godkendes.

Beslutning Udvalget for Arbejdsmarked og Integration den 08-11-2017

Fraværende: Peder Foldager Hansen

Anbefalingen blev godkendt

Beslutning Udvalget for Økonomi og Erhverv den 29-11-2017

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt.



Beslutning Byrådet den 05-12-2017

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt.



11. Styrkelse af synlighed om resultater og brug af data

Dok.nr.: 15710
Sagsid.: 16/4300
Initialer: maix
Åben sag

Sagsfremstilling

Der udmøntes i 2017 midler via bloktilskuddet til at styrke synlighed og åbenhed omkring resultater samt bedre brug af data i kommunerne. Udmøntningen sker i forlængelse af sundhedsdataprogrammets arbejde for datadrevet kvalitetsudvikling gennem nem adgang til data om aktivitet og kvalitet for borgere, brugere og beslutningstagere på tværs af sektorer.

Formålet med midlerne er bl.a. at understøtte nye digitale og datainformerede arbejdsgange ifm. implementering af Fælles Sprog III. Herudover skal det generelt understøtte anvendelsen af ledelsesinformation samt anvendelsen af data som opfølgning på indsatser.

Der er yderligere midler afsat i 2018 og 2019, men udmøntning af disse er endnu ikke aftalt centralt.

Det foreslås, at midlerne tilføres Social- og Sundhedsafdelingen og anvendes til at følge op på implementeringen af Fælles Sprog III. Herunder til understøttelse af, at de dokumenterede data og opfølgninger bringes i anvendelse ifm. effektmåling, kvalitetsudvikling, styring og ledelsesinformation.

Retsgrundlag

Ingen

Økonomi

Varde Kommunes andel af midlerne udgør i 2017 244.000 kr.

I 2018 og 2019 udgør Varde Kommunes andel af midlerne hhv. 137.000 kr. og 136.000 kr.

Høring

Ingen

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet, **at** de 244.000 kr. frigives til styrkelse af synlighed og åbenhed om resultater og bedre brug af data. Beløbet finansieres via øget bloktilskud.

Beslutning Udvalget for Social og Sundhed den 14-11-2017

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt.



Beslutning Udvalget for Økonomi og Erhverv den 29-11-2017

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt.

Beslutning Byrådet den 05-12-2017

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt.



12. Godkendelse af takster for plejecentre, botilbud og madservice

Dok.nr.: 15711
Sagsid.: 17/2568
Initialer: inus
Åben sag

Sagsfremstilling

Indenfor udvalgets område opkræves der brugerbetaling og takster hos borgere og hos andre kommuner.

Taksterne fastsættes på grundlag af det vedtagne budget og i overensstemmelse med gældende lovgivning indenfor de forskellige områder. Takster, der opkræves hos borgere og beboere, offentliggøres på Varde Kommunes hjemmeside. Takster på det specialiserede socialområde offentliggøres på tilbudsportalen.

Taksterne på ældreområdet

Betaling for madservice i eget hjem kan maksimalt fastsættes til kommunens anskaffelsespris eller den maksimale egenbetaling, som hvert år fastsættes af ministeriet. Ministeriet har endnu ikke udmeldt den maksimale egenbetaling, men den forventes at blive på 53 kr. pr. dag for en normal hovedret leveret hos borgeren. Da Varde kommunes anskaffelsespris for en almindelig hovedret inkl. levering forventes at blive godt 48 kr. og dermed mindre end den maksimale egenbetaling, fastsættes egenbetalingen til anskaffelsesprisen afrundet til nærmeste hele kroner. Egenbetalingen for en diæt hovedret fastsættes til den maksimale egenbetaling på 53 kr. Der ydes ikke kommunalt tilskud til for- og efterretter, og egenbetaling fastsættes således til anskaffelsesprisen hos Det Danske Madhus.

Borgere, som ønsker madservice i eget hjem fra en anden leverandør end Det Danske Madhus, kan visiteres til et fritvalgsbevis. Værdien af et fritvalgsbevis til madservice fastsættes til anskaffelsesprisen for en normal hovedret hos Det Danske Madhus Varde afrundet til nærmeste hele kroner.

Egenbetaling for madservice på plejecentre og borgere i eget hjem justeres i overensstemmelse med den maksimale egenbetaling, når denne i løbet af november udmeldes fra ministeriet.

De øvrige takster på plejecentre og på ældreområdet er fremskrevet med KL's gennemsnitlige pris- og lønfremskrivning på 1,7%.

Godkendelse af husleje i kommunale pleje- og ældreboliger for 2017

Huslejen i kommunale almene pleje- og ældreboliger fastsættes i henhold til lov om leje af almene boliger. Der er for samtlige afdelinger udarbejdet budgetter, og der har været afholdt afdelingsmøder for beboerne, hvor der er foretaget gennemgang af regnskab 2017 og budget 2018. Der har ikke været bemærkninger vedrørende huslejeændringer. I den forbindelse bemærkes, at mange beboere modtager boligydelse, som i betydeligt omfang bidrager til huslejen. Økonomien for den enkelte boligafdeling skal hvile i sig selv.

Brugerbetaling i institutioner på det specialiserede socialområde

Betaling for midlertidig ophold i kommunale botilbud efter §§ 107, 109 og 110 i lov om social service, samt betaling for ophold i længerevarende botilbud efter § 108 i lov om



social service fastsættes jfr. bekendtgørelse nr. 1387 af 12. december 2006. For borgere i vores botilbud fra andre kommuner fastsættes brugerbetaling på grundlag af handlekommunens takster, og opkrævning foretages fra 1. januar 2017 også af handlekommunen.

Den kommunale betaling for borgere med ophold i institutioner på det specialiserede socialområde som er omfattet af aftaler mellem kommunerne i Region Syddanmark

Taksterne er fastsat efter Rammeaftalen 2018 om generelle tilbud.

Taksterne fastsættes med udgangspunkt i driftsbudgettet for de enkelte tilbud tillagt afskrivning og forrentning af bygninger samt administration. Endvidere er der taget højde for ændringer som følge af effektiviseringer i 2018, samt overførsler af over- og underskud fra tidligere år.

Taksterne udmøntes i grundpakker og ydelsespakker, hvor ydelsespakkerne er udtryk for borgerens hjælp og pædagogisk bistand. En differentieret betaling for pakkerne sikrer således, at der er sammenhæng mellem borgerens behov for hjælp og betalingen herfor.

Økonomikonsulent Inga Schmidt deltager under sagens behandling.

Forvaltningens vurdering

Det er forvaltningens vurdering, at det foreliggende forslag til takster er i overensstemmelse med gældende bestemmelser om takstfastsættelse, samt det godkendte budget, hvorfor forvaltningen anbefaler, at forslag til brugerbetaling og takster indstilles til godkendelse i Byrådet.

Taksterne og eventuelle bemærkninger vedrørende de enkelte tilbud fremgår af vedlagte oversigt.

Retsgrundlag

Lov om Social Service og Lov om Almene Boliger.

Økonomi

Høring

Ældrerådet og Handicaprådet til orientering.

Bilag:

1	Åben Takster - Madservice og ophold	144789/16
2	Åben Takster 2018 - Det Specialiserede område	173334/17
3	Åben Huslejobudget 2018 - Pleje- og ældreboliger	163887/17

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet, **at** brugerbetaling, husleje og takster på ældreområdet og det specialiserede socialområde godkendes.

Beslutning Udvalget for Social og Sundhed den 14-11-2017

Fraværende: Ingen



Anbefalingen blev godkendt.

Beslutning Udvalget for Økonomi og Erhverv den 29-11-2017

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt.

Beslutning Ældrerådet den 30-11-2017

Fraværende: Merry Brydsø, Tove Sørensen

Orienteringen blev taget til efterretning.

Beslutning Byrådet den 05-12-2017

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt.



13. Godkendelse af afregningspriser til private leverandører af hjemmepleje og madservice for 2018

Dok.nr.: 15712
Sagsid.: 17/2568
Initialer: inus
Åben sag

Sagsfremstilling

Byrådet fastsætter mindst én gang årligt priskrav til private leverandører af personlig og praktisk hjælp samt for levering af madservice i borgers eget hjem.

Der skal som minimum fastsættes priser for levering af:

- Praktisk hjælp
- Personlig pleje i hverdagstimer
- Personlig pleje på øvrige tider
- Madservice uden udbringning
- Madservice med udbringning til hjemmet

Personlig og praktisk hjælp

Prisfastsættelsen foretages efter en model, som er udviklet i samarbejde med konsulentfirmaet Incitare i 2009, og er samme model som er anvendt tidligere år. I 2018 vil der blive foretaget et servicetjek af modellen for prisberegningen med bistand fra et eksternt firma, som kan medføre fremtidige justeringer af afregningspriserne.

Prisen for levering af praktisk hjælp er beregnet med udgangspunkt i, at der ikke stilles krav om anvendelse af faglært arbejdskraft, samt at arbejdet kan tilrettelægges på tidspunkter uden for sædvanlige spidsbelastningsperioder.

Priserne for 2018 er beregnet på grundlag af det økonomiske forbrug og antal planlagte timer i perioden 1. januar til 30. september 2017. Forbruget er efterfølgende omregnet til årsforbrug, hvor det forventede forbrug i oktober, november og december er fastsat med udgangspunkt i forbruget i september måned.

I alt budgetteres der med, at der i 2018 leveres personlig og praktisk hjælp i 249.000 timer.

En nærmere beskrivelse af beregningerne fremgår af vedlagte bilag.

	Priser 2018			Priser 2017		
	Gnst. pris	Pris by	Pris land	Gnst. pris	Pris by	Pris land
<i>Priser på hverdage</i>						
Praktisk hjælp	320,00	320,00	320,00	300,00	300,00	300,00
Personlig pleje og sygepleje	438,68	429,64	442,67	415,56	406,55	419,24
<i>Priser weekend</i>	471,01	461,96	474,99	445,78	436,77	449,57
<i>Priser aften</i>	527,99	518,94	531,97	506,53	497,51	510,31

De beregnede afregningspriser herunder afregningspriser til egne leverandører og det forventede antal timer kan afholdes inden for det samlede budget på 114 mio. kr.

Madservice i borgerens eget hjem



Afregningspriserne til private leverandører for madservice i borgerens eget hjem er fastsat på grundlag af et udbud i 2015 og en efterfølgende kontrakt med Det Danske Madhus Varde. I henhold til kontrakten reguleres priserne årligt jfr. udviklingen i nettoprisindekset. Priserne vil være gældende for alle leverandører af madservice, herunder leverandører i henhold til fritvalgsbeviser.

<i>Madservice</i>	<i>Priser 2018</i>	<i>Priser 2017</i>
Hovedret – standard	40,72	40,16
Hovedret – diæt	66,17	65,26
Biret – standard	13,23	13,05
Biret – diæt	17,21	16,97
Levering pr. måltid hovedret	7,13	7,03

Det bemærkes, at priserne for 2018 er foreløbige, og reguleres når nettoprisindekset for oktober 2017 foreligger. Afgivelsen forventes at være minimal.

Økonomikonsulent Inga Schmidt deltager under sagens behandling.

Forvaltningens vurdering

Det er forvaltningens vurdering, at de beregnede priser kan afregnes inden for det afsatte budget, og at prisberegningerne er i overensstemmelse med gældende regler, herunder udbuddet af madservice og principperne for udstedelse af fritvalgsbeviser til madservice.

Retsgrundlag

Lov om social service §91.

Økonomi

Høring

Ældrerådet til orientering

Bilag:

1 Åben Takster - Fritvalg - økonomisk oversigt

171328/17

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet, **at** afregningspriserne til private leverandører af hjemmepleje og madservice godkendes, og **at** afregningsprisen til private leverandører af madservice reguleres, når nettoprisindekset for oktober 2017 foreligger.

Beslutning Udvalget for Social og Sundhed den 14-11-2017

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt.



Beslutning Udvalget for Økonomi og Erhverv den 29-11-2017

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt.

Beslutning Ældrerådet den 30-11-2017

Fraværende: Merry Brydsø, Tove Sørensen

Orienteringen blev taget til efterretning.

Beslutning Byrådet den 05-12-2017

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt.



14. Fastsættelse af takster 2018 på børn og unge området

Dok.nr.: 15713
Sagsid.: 17/10200
Initialer: JEPO
Åben sag

Sagsfremstilling

Dagtilbud, SFO og klubber:

Udvalget for Børn og Undervisning behandlede den 10. oktober 2017 sag om takster for forældrebetaling i dagpleje, daginstitutioner, SFO samt tilskud til privat pasning for 2018.

Da sagen vurderes ikke at have været tilstrækkeligt belyst vedrørende tilskud til puljeordninger (§102) og privat pasning (§80) forelægges sagen på ny.

Forslag til takster for forældrebetaling og tilskud til private institutioner fremgår af vedlagte notat – dok. 152320-17 og 152323-17.

Der er regnet med opkrævning i 11 måneder (juli er betalingsfri).

Den generelle lønfremskrivning er 1,10% fra 2017 til 2018.

Børn og Familie:

Forslag til takster på følgende områder under Udvalget for Børn og Undervisning fremgår af vedlagte notat – dok. 172045-17 og 172047-17.

- §52 stk. 3 nr. 2 – praktisk pædagogisk støtte eller anden støtte i hjemmet (Familiiekonsulenter, småbørnsindsats og praktisk støtte).
- §52 stk. 3 nr. 3 – familiebehandling eller anden behandling.
- §52 stk. 3 nr. 6 – fast kontaktperson for barnet, den unge eller familien

Forvaltningens vurdering

Forvaltningen anbefaler en stigning i tilskuddet til puljeordningerne finansieret af en nedsættelse af procentsatsen for tilskud til privat pasningsordning.

Retsgrundlag

Dagtilbudsloven, Folkeskoleloven og Loven om social service.

Bkg. nr. 683 af 20. juni 2017 om omkostningsbaserede takster for kommunale tilbud

Økonomi

Taksterne er beregnet på baggrund af det vedtagne budget for 2018

Høring

Ingen

Bilag:

1	Åben	Notat vedr. takster til forældrebetaling og tilskud til private institutioner mv. for 2018	152323/17
2	Åben	Oversigt over takster 2018 for ydelser på Børn- og Ungeområdet	172045/17
3	Åben	Notat vedr. takster for ydelser på området for Børn og Familie 2018	172047/17



- 4 Åben Takster for 2018 for forældrebetaling i dagpleje, daginstitutioner og SFO samt tilskud til privat pasning, private institutioner og puljeordninger 152320/17

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet, **at** såvel taksterne som tilskud for 2018 godkendes.

Beslutning Udvalget for Børn og Undervisning den 14-11-2017

Fraværende: Ingen

Forelægges Byrådet med anbefaling.

Beslutning Udvalget for Økonomi og Erhverv den 29-11-2017

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt.

Beslutning Byrådet den 05-12-2017

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt.



15. Vedtægtsændringer for Energnist I/S

Dok.nr.: 15714

Sagsid.: 15/3005

Initialer: rema

Åben sag

Sagsfremstilling

Byrådet godkendte 20. juni 2017, at affaldsmængden fra gl. Helle Kommune bliver tilmeldt Energnist I/S, så alt forbrændingsegnet affald fra Varde Kommune sendes til Energnist I/S. Varde Kommunes andel af Energnist I/S stiger i den forbindelse fra 4,82 % til 5,41 %.

Repræsentantskabet for Energnist I/S har 6. september 2017 godkendt ændring af vedtægterne for Energnist som følger af bl.a. Varde Kommunes beslutning om, at affald fra gl. Helle Kommune fremadrettet skal være omfattet af aftalen med selskabet, så Varde Kommune fra 1. januar 2018 deltager med den fulde affaldsmængde.

Vedtægtsændringer skal godkendes af repræsentantskabet, ankestyrelsen og kommunalbestyrelsen i interessentkommunerne.

Energistics bestyrelse fastlagde på møde 5. april 2017 rammen for indmeldelse af resterende affaldsopland som følgende:

"At kommuner, der ikke deltager i Energnist med fuldt affaldsopland, tilbydes at indtræde i Energnist med deres fulde affaldsmængde pr. 1. januar 2018 ved samtidig indbetaling til udligning af reservepuljen og historiske overdækningspuljer, opgjort pr. 31. december 2017. Udligning sker i henhold til indbyggertal."

Middelfart, Silkeborg og Varde Kommuner har efterfølgende meddelt Energnist, de ønsker at deltage med den fulde affaldsmængde.

Energistics opland er defineret i henhold til vedtægternes punkt 2.3 og bilag 6.1:

Punkt 2.3:

"Interessenternes ejerandele er opgjort i forhold til indbyggertal hos interessenterne indenfor de oplande, der er defineret i bilag 6.1, pr. 1. januar 2014. Herefter reguleres ejerandelene hvert 4. år i henhold til indbyggertallene i interessentkommunerne opgjort pr. 1. januar i de oplande, der er defineret i bilag 6.1"

Ved Middelfart, Silkeborg og Varde Kommuners fulde indtræden skal bilag 6.1 opdateres i henhold hertil, ligesom indbyggertallene generelt vil blive opdateret pr. 1. januar 2018, jf. vedtægternes punkt 2.3.

En ændring af bilag 6.1 betragtes som en vedtægtsændring.

Forvaltningens vurdering

En godkendelse af vedtægtsændringen er en nødvendig opfølgning på Byrådets godkendelse 20. juni 2017 af tilmelding af det forbrændingsegnete affald fra gl. Helle Kommune til Energnist I/S.



Konsekvens i forhold til visionen

Ingen

Retsgrundlag

Affaldsbekendtgørelsen

Økonomi

Byrådet har på mødet i juni godkendt økonomien bag tilmeldingen af affaldet fra gl. Helle Kommune til Energnist I/S. Der skal ske en indbetaling af ca. 250.000 kr. til Energnist I/S til udligning af reservepuljen. Beløbet skal betales af Din Forsyning A/S.

Høring

Ingen

Bilag:

1	Åben	Nyt vedtægtsbilag 6.1 - Bilag nr. 10-17-3.pdf	153163/17
2	Åben	Oprindeligt vedtægtsbilag 6.1 - Bilag nr. 10-17-2.pdf	153162/17
3	Åben	Kommunes behandlinger af sagen - Bilag nr. 10-17-1.pdf	153161/17
4	Åben	Vedtægter af 05.04.2016.pdf	153160/17
5	Åben	Repr.protokol 6. sept. 2017.pdf	153159/17
6	Åben	Bestyrelsens behandling 5. april 2017.pdf	153158/17
7	Åben	Forbrænding af affald fra gl. Helle Kommune	102794/17

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet,
at Varde Kommune godkender vedtægtsændringerne for Energnist I/S.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 16-11-2017

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt

Beslutning Udvalget for Økonomi og Erhverv den 29-11-2017

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt.

Beslutning Byrådet den 05-12-2017

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt.



16. Kommissorium for det Rådgivende Udvalg for Vadehavet

Dok.nr.: 15715
Sagsid.: 17/11797
Initialer: klf
Åben sag

Sagsfremstilling

På baggrund af en beslutning fra borgmestrene i de fire vadehavskommuner er der gennemført en evaluering af det Rådgivende Udvalg for Vadehavet (RUV). Evalueringen har resulteret i en politisk beslutning om, at man på den baggrund ønskede, at RUV skulle fortsætte, dog med et tilpasset kommissorium. Denne tilpasning er nu foretaget.

Udkastet til et tilrettet kommissorium for udvalget har været præsenteret og drøftet i RUV. Udvalget havde ikke yderligere kommentarer til det fremlagte udkast.

Formålet med evalueringen af RUV var at belyse udvalgets hidtidige arbejde, og at understøtte en beslutning om den fremtidige organisering af rådgivningen til de politiske beslutningstagere og myndigheder.

Tilpasningerne i Kommissoriet omfatter:

- En tilpasning i forhold til formål, fordi evalueringen tydeliggjorde den rolle, RUV spiller som dialogforum.
RUV har en bred sammensætning og dækker alle de fire vadehavskommuner i hele deres geografiske udstrækning. Ydermere er møderne åbne for offentligheden. Der er ikke andre fora, der på samme måde er dækkende, hvad disse faktorer angår. Myndighedernes vurdering af den indsats, der bliver lagt i RUV, er, at både de kommunale såvel som de statslige aktører i udvalget udtrykker tilfredshed med dets indsats omkring den aktive og passive rådgivning. Den brede debat vurderes blandt de fleste som det væsentligste resultat for udvalget, fordi den har medført mere afbalancerede beslutninger i vadehavsspørgsmål, end det ellers ville have været tilfældet, og fordi den er med til at kvalificere den politiske proces.
- En tilpasning i forhold til udvalgets emneportefølje, således at klimatilpasning også indgår.
- En opdatering af medlemslisten i forhold til organisatoriske ændringer.
- Ændring i mødefrekvens for antallet af årlige ordinære møder, så der fremover afholdes to årlige ordinære møder, hvor der før i tiden blev afholdt 3-4 årlige ordinære møder.

Forvaltningens vurdering

Forvaltningens vurderer, at hvis der ikke sker en tilretning af kommissoriet, kan udvalget langsomt miste sin opbakning, fordi det er vigtigt for udvalget, at det kun beskæftiger sig med emner, som det for deltagerne giver en merværdi at behandle i udvalget. Endelig er antallet af møder med til at sikre, at deltagerne har mulighed for at prioritere møderne.

Konsekvens i forhold til visionen

Ingen



Retsgrundlag

Kommunalfuldmagten

Økonomi

Ingen

Høring

Ingen

Bilag:

1 Åben Udkast til revideret Kommissorium_AKS til politisk godkendelse 168843/17

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet,
at det tilpassede kommissorium for Det Rådgivende Udvalg for Vadehavet godkendes.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 16-11-2017

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt

Beslutning Udvalget for Økonomi og Erhverv den 29-11-2017

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt.

Beslutning Byrådet den 05-12-2017

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt.



17. Godkendelse af 2018 takster for Din Forsyning A/S

Dok.nr.: 15716
Sagsid.: 17/12259
Initialer: rema
Åben sag

Sagsfremstilling

Din Forsyning A/S har fremsendt forslag til budget for 2018 samt de heraf afledte takster for 2018 til Byrådets godkendelse.

Budget 2018 er udarbejdet med udgangspunkt i budget 2017. Heri er indregnet de allerede kendte forudsætningsændringer og afvigelser, bl.a. investeringer i 2018.

De indarbejdede ændringer medfører følgende prisændringer for en standardfamilie:

I hele kr.	2017	2018	Ændring	%
Vand (130 m ³)	2.970	2.786	-183	-6,2
Spildevand (130 m ³)	4.806	4.843	36	0,8
Varme (18,1 MWh)	14.700	13.367	-1.333	-9,1
Affald (240 l spand/ 26 tømninger)	2.661	2.622	-38	-1,5
I alt	25.138	23.619	-1.519	-6,0

Vand:

Din Forsyning Vand A/S er underlagt vandsektorloven, og indtægterne skal derfor holdes indenfor den økonomiske ramme for 2018. Statsafgiften er ikke en del af rammen, og den kan ikke kontrolleres af Din Forsyning Vand A/S. Statsafgiften udgør 6,37 kr. pr. m³. Den forbrugsafhængige pris er derimod helt i Din Forsyning Vand A/S' kontrol. Den bliver hævet med op til 0,70 kr. pr. m³ i 2018. Hertil kommer prisen for det faste abonnement, som falder for små målere og stiger for større målere.

Dette betyder, at en standardfamilie med et årsforbrug på 130 m³ vil have en udgift på 2.786,38 kr. til vand i 2018 imod 2.970,19 kr. i 2017. Vandet bliver således en smule billigere for en standardfamilie.

Det er besluttet, at der i forbindelse med fusionen til DIN Forsyning Vand A/S indføres ens priser på tværs af de gamle selskaber, og at rabatordningen for storforbrugere fra Esbjerg Vand A/S videreføres, imens rabatordningen for storforbrugere fra Varde Vandforsyning A/S udfases med sidste år i 2018. Herefter vil rabatten til erhverv først begynde ved forbrug over 30.000 m³, ligesom det har været tilfældet i Esbjerg Vand A/S.

Det betyder, at der for kunder i Varde Kommune i 2018 fortsat er rabat for forbrug over 500 m³ og yderligere rabat for forbrug over 20.000 m³, imens der for kunder i Esbjerg er rabat på forbrug over 30.000 m³ og yderligere rabat for forbrug over 80.000 m³. Den forbrugsafhængige pris for de almindelige forbrugere hæves til 5,00 kr. pr. m³ for forbrug op til 500 m³.

Med takststigningen i 2018 på m³-prisen og det faste bidrag vil den samlede pris på vandet for Din Forsyning Vand A/S være billigere for en standardfamilie end i 2017.



Spildevand:

Fra 2018 opkræver DIN Forsyning Spildevand A/S hele den økonomiske ramme, dvs. at der opkræves det maksimale beløb ved forbrugerne, som er tilladt i forhold til reguleringen fra Forsyningssekretariatet. Baggrunden er primært investeringer i allerede planlagte opgaver.

Dette betyder en lille prisstigning for standardfamilien, som er tilkøbt det offentlige kloaksystem i Varde Kommune.

Herudover er priserne i prisbladet for 2018 blevet harmoniseret, så standardfamilien betaler det samme, uanset om den bor i Varde eller Esbjerg Kommune. For kunder i Varde Kommune vil det sige en stigning i det faste bidrag, men et fald i kubikmeterprisen.

Varme:

Der er indregnet en overdækning på 3,9 mio. kr. for varmekunder i det tidligere Varde Forsyning. Ifølge varmforsyningsloven må DIN Forsyning Varme A/S hverken generere over- eller underskud. I fusionsaftalen er det aftalt, at over-/underdækninger opstået i perioden frem til udgangen af 2017 skal tilbagebetales særskilt til de to tidligere varmeselskabers kunder. Varmekunder i det tidligere Varde Forsyning A/S får således tilbagebetalt den overdækning, der har været i det tidligere Varde Forsyning A/S. Tilbagebetalingen foregår via reduktion i taksterne.

Herudover er det aftalt, at taksterne indføres over 5 år, så der fra år 2023 er fælles takster.

Affald:

Det er nu muligt at opgøre budget 2018 pr. ordning, og der er udarbejdet over-/underdækning pr. ordning. Der er først konteret direkte på ordningerne fra 2017, og derfor er det først nu muligt at opgøre omkostningerne pr. ordning og dermed også over-/underdækningen. Det betyder, at nogle takster stiger, mens andre falder, bl.a. fordi omkostninger til miljøstationer flyttes fra genbrugspladserne til de respektive ordninger. Der indføres desuden kostægte priser på tømning af renovationsbeholdere. Det betyder f.eks., at tømning af 140 l containere bliver dyrere, imens tømning af 240 l containere bliver billigere. Samlet holdes omsætningen på niveau med 2017.

Forvaltningens vurdering

Forvaltningens vurderer, at Budget 2018 og deraf afledte takster er i overensstemmelse med love og regler på området.

Konsekvens i forhold til visionen

Ingen

Retsgrundlag

Vandsektorloven

Betalingsloven

Bekendtgørelse om særbidrag

Bekendtgørelse om fastsættelse af den variable del af vandafledningsbidraget m.v.

Varmeforsyningsloven

Bekendtgørelse om affald

Fastsættelse af vandværkstakster, FVD vejledning nr. 12



Økonomi

Ingen

Høring

Ingen

Bilag:

1	Åben	DIN Forsyning A_S, Budget 2018 25.0.pdf	174325/17
2	Åben	Notat til Varde Kommune vedr. budget 2018 1.0.pdf	174323/17
3	Åben	Prisblad - DIN Forsyning A_S - Prisblad 2018 15.0 - 11.7.2017	175174/17

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet,

at forslag til Budget 2018 samt de heraf afledte takster for Din Forsyning A/S godkendes.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 16-11-2017

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt

Beslutning Udvalget for Økonomi og Erhverv den 29-11-2017

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt.

Beslutning Byrådet den 05-12-2017

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt.



18. Forslag til friluftsstrategi

Dok.nr.: 15717

Sagsid.: 16/1644

Initialer: elmh

Åben sag

Sagsfremstilling

I aftalen om udviklingsinitiativer med Udvalget for Plan og Teknik for 2016-2019 indgår blandt andet ønsket om udarbejdelse af en Friluftsstrategi med henblik på at udfolde visionen "Vi i Naturen" og skabe grundlag for at bruge naturen som afsæt for et sundt og aktivt liv.

Friluftstrategien skal sigte på at udvikle Danmarks bedste naturinfrastruktur, så alle borgere uanset forudsætninger gives en lang række af varierende muligheder for at færdes i og opleve naturen, herunder udmønte Varde Kommunes forståelse af begrebet hverdagsnatur.

Forslaget er udarbejdet i samarbejde med kommunens grønne råd. En arbejdsgruppe nedsat med medlemmer fra rådet har sammen med repræsentanter fra forvaltningens arbejdsgruppe bidraget med det indholdsmæssige i forslaget.

Forslaget har været behandlet i Grønt Råd 31. maj 2017, hvor det blev henvist til fornyet behandling i arbejdsgruppen med beslutning om at gøre udkastet klar til den politiske behandling.

Arbejdsgruppen har ved udarbejdelse af forslaget taget udgangspunkt i kommunens vision og i naturpolitikken, men forslaget afspejler også tidens trend, der gengives i de mange indkomne udviklingsplaner.

Friluftstrategien skal efter dens godkendelse omsættes i konkrete handleplaner.

Forvaltningens vurdering

Forvaltningen vurderer, at forslaget til Friluftstrategien vil give et godt afsæt for at kunne omsætte de enkelte indsatsområder til handling.

Med friluftstrategiens indsatsområder vil der kunne skabes mere plads til, at borgere og turister uanset forudsætninger kan udfolde sig både i naturen, men også i byens parker og byrum. Der er ligeledes sat fokus og forståelse for brugen af hverdagsnaturen.

Der er lagt vægt på naturinfrastrukturen og at der skal være bredde og kvalitet i friluftaktiviteterne således der både skabes plads til ekstrem udfoldelse og fordybelse i naturen og at der er de nødvendige faciliteter og information til stede på de enkelte lokaliteter.

Der er ligeledes lagt vægt på, at information om de enkelte friluftaktiviteter skal være let tilgængeligt og at de kombineres med allerede kendt information/kortmateriale om vores naturområder.



Konsekvens i forhold til visionen

Udmøntningen af Friluftsstrategiens indsatsområder vil være med til at styrke og sætte yderligere fokus på visionen.

Retsgrundlag

Kommuneplanen
Naturbeskyttelsesloven
Privatvejsloven

Økonomi

Friluftsstrategiens indsatsområdet skal omsættes til handleplaner og disse handleplaner skal finansieres. Nogle handleplaner kan finansieres af fonde og støtteordninger – andre kan kun realiseres ved, at der afsættes midler til de enkelte projekter.

Høring

Friluftsstrategien foreslås sendt i 4 ugers åben høring.

Bilag:

1 Åben Udkast til Friluftsstrategi

171555/17

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet, **at** forslag til Friluftsstrategien godkendes og sendes i 4 ugers høring.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 16-11-2017

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt

Beslutning Udvalget for Økonomi og Erhverv den 29-11-2017

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt.

Beslutning Byrådet den 05-12-2017

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt.



19. Forslag. Kommuneplantillæg- Korrektion af Kommuneplan 2017

Dok.nr.: 15648
Sagsid.: 17/12811
Initialer: herg
Åben sag

Sagsfremstilling

Forvaltningen har udarbejdet et Forslag til Kommuneplantillæg 08, som korrigerer overordnede tekniske fejl, der opstod i forbindelse med endelig vedtagelse af Kommuneplan 2017.

Kommuneplantillægget indeholder:

En temarevision af de bevaringsværdige bygninger, som indarbejder lister med bevaringsværdige bygninger i 12 af de 25 planhæfter for Varde Kommune. Listerne, stemmer overens med de lister, der var i offentlig høring med Forslag til Kommuneplan 2017.

Indarbejdelse og tilretning af bestemmelser fra kommuneplantillæg til Kommuneplan 2013. Alle tre kommuneplanrammer er tidligere behandlet som individuelle kommuneplantillæg til Kommuneplan 2013. Det drejer sig om tillæg knyttet til Varde Rense- og biogasanlæg, Opel-grunden og et udvidet boligområde i Sig.

Kommuneplanforslaget indeholder derfor en fornyet høring af de tidligere offentliggjorte lister med bevaringsværdige bygninger for de 12 byer, hvor bevaringslisterne mangler, og ændringerne med forbindelse til de tre tidligere kommuneplantillæg til Kommuneplan 2013.

Forvaltningens vurdering

Forvaltningen vurderer, at forholdene nævnt i Kommuneplantillægget skal korrigeres, da det er af betydning for den daglige administration af bevaringsværdige bygninger og vedtagelse af de lokalplaner, der er knyttet til kommuneplanrammerne, der er behandlet i tillægget.

Det er vigtigt, at det nuværende byråd godkender kommuneplantillægget for ikke at forsinke vedtagelsen af de tilhørende lokalplaner, og fordi det nuværende byråd har godkendt Kommuneplan 2017.

Konsekvens i forhold til visionen

Ingen

Retsgrundlag

Kommuneplan 2017
Planloven
Miljøvurderingsloven

Økonomi

Ingen



Høring

Planforslaget skal i offentlig høring, før kommuneplantillægget kan vedtages, jf. planloven §24, stk. 3.

Bilag:

- | | | |
|---|--|-----------|
| 1 | Åben Forslag - Kommuneplantillæg 08 til KP17 - Teknisk kommuneplantillæg - Færdig til politisk behandling 29-11-2017.pdf | 187783/17 |
| 2 | Åben Forslag - Miljøvurdering til kp-tillæg 08 - færdig til politisk behandling 29-11-2017.pdf | 187781/17 |

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet, at forslag til tillæg 08 vedtages og sendes i offentlig høring til og med 14. januar 2018, at den tilhørende miljøvurdering godkendes og offentliggøres med planforslaget, og at forvaltningen bemyndiges til administrativt at vedtage tillægget efterfølgende.

Beslutning Byrådet den 05-12-2017

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt



20. Forslag. Lokalplan for boligområde i Tistrup

Dok.nr.: 15718

Sagsid.: 17/2744

Initialer: mars

Åben sag

Sagsfremstilling

Forvaltningen har udarbejdet et forslag til lokalplan 21.01.L05 Boligområde i Tistrup.

Tistrup har brug for flere boliger, og derfor er der planlagt et nyt boligområde vest for Tistrup. Boligområdet kommer til at indeholde ca. 21 matrikler udlagt til åben/lav og tæt/lav bebyggelse. Etagehøjden er fastlagt til 1-1½ etage, jf. Kommuneplanen. Materialer er fastlagt til røde, brune, sorte, grå eller gule tegl, der fremstår som blank eller pudset mur. Tage på beboelsesbygningerne skal være sorte og kan beklædes med tagsten i tegl, fibercement, betontagsten eller tagpap. Bebyggelserne får adgang til et fælles grønt område.

Boligområdet er udlagt med boligveje som stillevej med grøn rabat. Langs stamvejen er der cykel-/gangsti. Stamvejen anlægges, så den i første omgang på en sikker måde kan betjene dette boligområde for senere at kunne udvides og omfatte et perspektivområde til boliger, der er udlagt syd for boligområdet.

Et udkast til lokalplanforslaget har været sendt i høring hos naboer, matrikelejer, Udviklingsrådet i Tistrup og Borgerforeningen i Tistrup. Der har været afholdt borgermøde i denne forbindelse, og derfra er der indkommet en række bemærkninger, som primært handler om mulighed for at isætte plastikvinduer, bruge flere typer af tagmateriale og mulighed for senere at anlægge en støjvold.

Forvaltningens vurdering

Med lokalplan 21.01.L05 Boligområde ved Tistrup får borgerne i Tistrup et område med et fælles grønt område. Vejene er lagt ud, så der er grønne rabatter langs vejen inde i boligområdet. Der er et grønt område til fælles ophold. Lokalplanen lægger op til åbenhed i bebyggelsen og vil være en god udvidelse af nye boligmatrikler i Tistrup.

Bemærkningerne fra forhøringen er så vidt muligt indarbejdet i lokalplanforslaget. Det gælder primært mulighed for plastikvinduer og mulighed for senere anlæggelse af støjvold.

Konsekvens i forhold til visionen

Ingen

Retsgrundlag

Kommuneplan 2017

Planloven

Lov om miljøvurdering af planer, programmer og konkrete projekter.

Økonomi

Ingen



Høring

Lokalplanforslaget skal i offentlig høring i 8 uger, før lokalplanen kan vedtages.

Bilag:

1	Åben Lokalplan 21.01.L05 boligområde Tistrup	56592/17
2	Åben Miljøscreening matr. 1fp Agerkrog By, Tistrup	119145/17
3	Åben Bilag samlet	172912/17

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet,
at Forslag til lokalplan 21.01.L05 vedtages og sendes i offentlig høring i 8 uger, og
at den tilhørende miljøscreening godkendes og offentliggøres samtidigt med lokalplanforslaget.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 16-11-2017

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt

Beslutning Udvalget for Økonomi og Erhverv den 29-11-2017

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt.

Beslutning Byrådet den 05-12-2017

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt.



21. Forslag. Kommuneplantillæg - Detailhandel i Blåvand

Dok.nr.: 15719

Sagsid.: 17/8502

Initialer: ssta

Åben sag

Sagsfremstilling

Forvaltningen har udarbejdet et forslag til kommuneplantillæg, som ændrer rammerne for detailhandelsplanlægning i Blåvand. Tillægget skal ses i sammenhæng med forslag til lokalplan for et område til butiksformål i Blåvand Øst.

Ved ændringen af planloven, som trådte i kraft 15. juni 2017, blev den øvre grænse for størrelsen på udvalgsvarebutikker fjernet, mens grænsen for dagligvarebutikker blev hævet fra 3.500 m² til 5.000 m². Grænsen for udvalgsvarebutikker var tidligere 2.000 m².

I den gældende kommuneplan er den samlede ramme for bruttoetagearealet i Blåvand midtby fastsat til 10.000 m². En opgørelse over butiksarealer i Blåvand viser, at det samlede butiksareal i dag udgør ca. 19.500 m².

Med kommuneplantillægget foreslås den planlægningsmæssige ramme for detailhandel i Blåvand, hævet til 28.000 m² for at sikre, at Blåvand kan udvikles yderligere.

Kommuneplantillæggets ændringer i detailhandelsplanlægningen kan opdeles i fire dele:

- 1) Bruttoetagearealet for detailhandel i Blåvand midtby hæves for rammeområderne 05.01.C01-05.01.C05 fra 10.000 m² til 28.000 m².
- 2) Afgrænsningen af områder for butikker ændres, jf. kort 1. Ændringen skyldes, at butiksafgrænsningen udvides, så det dækker hele det område, der er omfattet af lokalplan 05.01.L09.
- 3) Butiksstørrelser for udvalgsvarebutikker fastholdes på maks. 2.000 m² for rammeområde 05.01.C01.
Butiksstørrelser for udvalgsvarebutikker fastsættes til maks. 3.000 m² for rammeområde 05.01.C02-05.01.C05, jf. kort 2.
Butiksstørrelsen for dagligvarebutikker fastholdes til 3.500 m²
- 4) En del af rammeområde 05.01.C06 bliver overført til 05.01.C04 for at muliggøre, at der kan etableres butik i dette område ift. Forslag til lokalplan 05.01.L09.
Ændringen af rammeområdet gør, at en del af rammeområde 05.01.C06 bliver adskilt fra det resterende rammeområde. Den adskilte del af rammeområdet nødvendiggør, at der tildes et nyt nummer, 05.01.C08, til rammeområdet, jf. kort 3a og 3b.

Med dette kommuneplantillæg fastsættes butiksstørrelser, så udvalgsvarebutikker fremover fortsat må være 2.000 m² i den centrale del af Blåvands bymidte, men hæves til 3.000 m² i de østlige og vestlige dele af bymidten. Grænsen for dagligvarebutikker fastholdes på 3.500 m².



Der er udarbejdet en miljøscreening for Forslag til tillæg 07 til Kommuneplan 2017 og det reviderede Forslag til lokalplan 05.01.L09. I screeningen er det vurderet, at planforslaget ikke vil medføre væsentlige miljøpåvirkninger.

Forslag til Tillæg 07 til Kommuneplan 2017, Varde Kommune skal vedtages, før Forslag til lokalplan 05.01.L09 kan vedtages.

Forvaltningens vurdering

Forvaltningen vurderer, at der fortsat bør være en maksimal ramme for den enkelte butiks størrelse for at sikre, at der også fremadrettet vil være et varieret butiksliv i Blåvand med mange forskellige butikker. Med de fastsatte rammer på hhv. 2.000 m² og 3.000 m² for udvalgswarebutikker og 3.500 m² for dagligvarebutikker kan der fortsat etableres relativt store butikker, som det også ses i dag, men der ligger en begrænsning i forhold til f.eks., at to butikker på hver 2.000 m² kan slås sammen til én butik

Forvaltningen vurderer, at de nye muligheder for at etablere butikker i Blåvand midtby vil bidrage til at øge Blåvand bys attraktion som handels- og turistby.

Varde Kommune følger løbende udviklingen i trafikstrømmen til Blåvand og har identificeret foranstaltninger, der kan iværksættes efter behov, jf. den tidligere gennemførte trafikanalyse. En endelig tilladelse til udvidelse/opførelse af nye udvalgswarebutikker forudsætter byggetilladelse i henhold til den gældende lokalplan eller udarbejdelsen af en ny lokalplan i overensstemmelse med kommuneplanens retningslinjer. Det vil i den forbindelse blive sikret, at den enkelte butik kan tilvejebringe p-pladser til egne kunder i henhold til gældende regler.

Konsekvens i forhold til visionen

Ændrede rammer for detailhandelsplanlægningen i Blåvand kan være med til at styrke byen som en attraktiv turistdestination og dermed tiltrække flere turister, der vil besøge områdets særlige natur.

Retsgrundlag

Kommuneplan 2017

Planloven

Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM)

Økonomi

Ingen

Høring

Forslaget til Tillæg 07 til Kommuneplan 2017 skal i offentlig høring i 8 uger, før kommuneplantillægget kan vedtages endeligt.

Bilag:

1	Åben	Miljøscreening Blåvand Øst.pdf	170542/17
2	Åben	Bilag kort 1, 2 , 3a og 3b.pdf	174023/17
3	Åben	Kommuneplantillæg 07 endelig.pdf	170520/17



Anbefaling

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet,

at Forslag til tillæg 07 til Kommuneplan 2017 vedtages og sendes i offentlig høring i 8 uger,

at den tilhørende miljøscreening godkendes og offentliggøres samtidigt med kommuneplantillægget, og

at forvaltningen bemyndiges til, ved endelig vedtagelse, at indarbejde konsekvensrettelser i Hovedstruktur og Redegørelse i Kommuneplan 2017

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 16-11-2017

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt

Beslutning Udvalget for Økonomi og Erhverv den 29-11-2017

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt.

Beslutning Byrådet den 05-12-2017

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt.



22. Forslag. Lokalplan - Område til butikformål i Blåvand Øst

Dok.nr.: 15720

Sagsid.: 15/6837

Initialer: ssta

Åben sag

Sagsfremstilling

Forvaltningen har udarbejdet et forslag, som giver mulighed for opførelse af nye detailhandelsbutikker i Blåvand Øst.

Lokalplanområdet ligger på hjørnet af Blåvandvej/Hvidbjerg Strandvej og er ca. 1,2 ha. Området omfatter adresserne Blåvandvej 34 og 36, Blåvand.

Forvaltningen har udarbejdet lokalplanforslaget efter ansøgning fra ejeren af Blåvandvej 36. Ansøgeren ønsker at opføre en udvalgswarebutik på 3.000 m² inden for området. Samtidig ønsker ejeren af Blåvandvej 34 at opføre 1.900 m² erhvervslokaler – herunder en dagligvarebutik på knap 1.000 m².

Forslaget til lokalplanen har nødvendiggjort, at der blev udarbejdet Forslag til Tillæg 07 til Kommuneplan 2017. Dertil er der udarbejdet en miljøscreening for Forslag til Tillæg 07 til Kommuneplan 2017 og forslag til lokalplan 05.01.L09. I screeningen er det vurderet, at planforslaget ikke vil medføre væsentlige miljøpåvirkninger.

Der har tidligere været udarbejdet et forslag til en lokalplan for området mellem Blåvandvej, Hvidbjerg Strandvej og Tane Hedevej, som var i høring i perioden 10. maj til 5. juli 2016. Dette lokalplanforslag kunne ikke vedtages, fordi Forsvaret nedlagde veto mod yderligere boligbebyggelse i Blåvand.

Lokalplanområdet er omfattet af lokalplan 02.015.92, som med den endelige vedtagelse af lokalplan 05.01.L09 vil blive aflyst, for så vidt angår det berørte område.

Forslag til Tillæg 07 Kommuneplan 2013, Varde Kommune skal vedtages, før forslag til lokalplan 05.01.L09 kan vedtages.

Forvaltningens vurdering

Forslaget til lokalplanen fastsætter rammer for bebyggelsens visuelle fremtræden, så den er tilpasset den eksisterende bebyggelse i Blåvand midtby. Forvaltningen vurderer, at lokalplanforslaget vil medvirke til at styrke den bymæssige bebyggelse langs med Blåvandvej og skabe bedre vilkår for gående trafikanter, fordi de, ved etableringen af promenade langs Blåvandvej, vil få mere plads i byrummet.

Ved etableringen af en promenade og et torv skabes et byrum med mulighed for aktiviteter som et marked, udstilling af varer for områdets butikker eller til mere generelt ophold.

Lokalplanforslaget sikrer, at et mindre grønt areal i lokalplanområdets sydlige del fortsat vil henligge som hedeareal med mulighed for etablering af stisystem og naturlegeplads.

Med forslaget til lokalplanen udlægges et nyt område til parkering, som svarer til mindst 1 parkeringsplads pr. 50 m² bebyggelse. Forvaltningen vurderer, at antallet



af parkeringspladser vil være tilstrækkeligt til at dække det behov, der vil opstå ved opførelsen af de i lokalplanforslaget mulige butikker.

Tidligere forslag til lokalplan for området modtog veto fra Forsvaret, fordi der i forslaget var givet mulighed for boligbebyggelse indenfor støjbuffer til det militære skydeterræn i Oksbøl. Med det nye forslag til lokalplanen må der ikke etableres ny boligbebyggelse indenfor lokalplanens område. Forvaltningen forventer derfor ikke, at Forsvaret nedlægger veto.

Konsekvens i forhold til visionen

En udvidelse af handelsmiljøet i Blåvand vil være med til at styrke byen som en attraktiv turistdestination og dermed tiltrække flere turister, der vil besøge områdets særlige natur.

Retsgrundlag

Kommuneplan 2017

Planloven

Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM)

Økonomi

Ingen

Høring

Lokalplanforslaget skal i offentlig høring i 8 uger, før lokalplanen kan vedtages endeligt.

Bilag:

- | | | |
|---|--|-----------|
| 1 | Åben Lokalplan 05.01.L09.pdf--2.compressed.pdf | 174277/17 |
| 2 | Åben Miljøscreening Blåvand Øst.pdf | 170544/17 |

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet, **at** Forslag til lokalplan 05.01.L09 vedtages og sendes i offentlig høring i 8 uger, og **at** den tilhørende miljøscreening godkendes og offentliggøres samtidigt med lokalplanforslaget.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 16-11-2017

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt

Beslutning Udvalget for Økonomi og Erhverv den 29-11-2017

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt.



Beslutning Byrådet den 05-12-2017

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt.



23. Kommuneplantillæg for Outrup Biogas

Dok.nr.: 15721
Sagsid.: 17/3652
Initialer: agsc
Åben sag

Sagsfremstilling

Byrådet vedtog 20. juni 2017 forslag til Tillæg 01 til Kommuneplan 2017 for et biogasanlæg syd for Outrup. Forslaget har været fremlagt i offentlig høring fra 21. august til 16. oktober 2017.

Med kommuneplantillægget udlægges et nyt rammeområde benævnt 17.10.T01 til tekniske formål i form af biogasanlæg med mulighed for bebyggelse i op til 15 m højde.

Anlæggets kapacitet ligger på mere end 100 tons pr. dag. Der er derfor udarbejdet en miljørapport med VVM-redegørelse og miljøvurdering. Der kræves desuden miljøgodkendelse, fordi der tilføres mere end 30 tons pr. dag.

Der er ligeledes udarbejdet en sammenfattende redegørelse, som redegør for miljøhensyn, valg af alternativ og hvilke miljøpåvirkninger, der skal overvåges.

Kommuneplantillægget er i overensstemmelse med retningslinjer og tilkendegivelser i Kommuneplan 2017.

Ved høringsfristens udløb var der indkommet to bemærkninger fra naboer, hvoraf den ene er indsendt på vegne af 10 naboer. Bemærkningerne handler om trafik, alternative placeringer, risiko for uheld, påvirkning i forhold til støj, lugt og landskab.

Tillæg 01 til Kommuneplan 2017 skal vedtages, før Lokalplan 17.10.L02 kan vedtages.

Efter endelig vedtagelse af plangrundlaget skal der udstedes en VVM-tilladelse.

Forvaltningens vurdering

De indkomne bemærkninger er behandlet i vedlagte notat med forslag til Byrådets vurdering af indkomne bemærkninger. Herunder ses uddrag af bemærkningerne.

Flere naboer er blandt andet bekymrede for trafiksikkerheden i området f.eks. ved Nymindegabvej. Forvaltningen konstaterer, at biogasanlægget vil medføre øget belastning af tung trafik på Nymindegabvej i forhold til cyklister og øvrige trafikanter. Samtidig er det vurderet, at det på det foreliggende grundlag ikke er nødvendigt med tiltag i krydset ved Nymindegabvej, fordi trafikmængden kun vil stige ganske lidt, og fordi den øgede trafikmængde hovedsageligt vil komme fra syd.

Der er desuden foreslået flere alternative placeringer til biogasanlægget. Ét af alternativerne ligger inden for område udpeget til biogasanlæg. De foreslåede placeringer er alle omfattet af forskellige bindinger og hensyn som f.eks. placering inden for vindmølleområder eller i nærheden af naturområder og naboer. Forvaltningen vurderer derfor, at disse placeringer ikke er hensigtsmæssige. Områder, der er udpeget til fælles biogasanlæg i kommuneplanen, er udpeget på baggrund af en række kriterier. Øvrige bindinger og mulige påvirkninger skal vurderes i det enkelte tilfælde i forhold til, om der



f.eks. skal stilles særlige krav til udformning, sikkerhed m.v. I visse tilfælde vil områder, der er udpeget til fælles biogasanlæg, ikke kunne udnyttes på grund af andre faktorer.

En ny placering vil kræve fornyet sagsbehandling og dermed udarbejdelse af ny miljørapport, lokalplan og kommuneplantillæg.

Der er ligeledes bekymring for, om anlægget vil medføre lugt- og støjgener i området. I miljørapporten fremgår det, at anlægget vil overholde de gældende krav, og at der således ikke vil være gener for naboerne i form af støj og lugt.

Naboerne forudser risiko for uheld i form af udsivning/lækage og brand/eksplosion. Det er vurderet, at der vil blive taget de nødvendige forholdsregler for at sikre anlægget mod uheld.

Der stilles blandt andet spørgsmålstegn ved, om biogasanlægget vil medføre, at huspriserne i området vil falde, fordi naboerne er bekymrede for, at landskabet vil blive påvirket negativt. Det er vurderet, at anlæggets udformning, farve, placering af læhegn m.v. medfører, at anlægget ikke vil påvirke området visuelt i særlig grad.

Forvaltningen vurderer, at de indkomne bemærkninger ikke bør føre til ændringer i kommuneplantillægget.

Konsekvens i forhold til visionen

Et biogasanlæg giver mulighed for at udnytte ressourcerne i området til produktion af bæredygtig energi.

Retsgrundlag

Kommuneplan 2017
Planloven
Miljøvurderingsloven
VVM-bekendtgørelsen

Økonomi

Ingen

Høring

Ingen

Bilag:

1	Åben	Tillæg 01 til Kommuneplan 2017	166896/17
2	Åben	Indsigelser samlet	160594/17
3	Åben	Miljørapport - Outrup Biogas	172067/17
4	Åben	Resumé af indkomne bemærkninger - Outrup Biogas	172051/17
5	Åben	Sammenfattende redegørelse til miljøvurdering	173406/17
6	Åben	Udkast til VVM-tilladelse	173399/17

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet,
at Tillæg 01 til Kommuneplan 2017 og den tilhørende miljørapport vedtages uden ændringer,



at notatet med forslag til Byrådets vurdering af indkomne bemærkninger tiltrædes,
at den sammenfattende redegørelse til miljøvurderingen godkendes, og
at udkastet til VVM-tilladelsen godkendes.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 16-11-2017

Fraværende: Ingen

Niels Christiansen stillede følgende ændringsforslag:

At Tillæg 01 til Kommuneplan 2017 og den tilhørende miljørapport vedtages med den ændring, at anlægget nedgraves mest muligt – dog maks. 4 m - med henblik på at reducere den visuelle effekt.

Forslaget blev sat til afstemning.

	V Preben Friis- Hauge	V Connie Høj	V Anders Linde	V Poul Rosendahl	V Mads Sørensen	A Kjeld Anker Espersen	C Niels Christian- sen
For							x
Imod	x	x	x	x	x	x	
Undlod							

Forslaget er hermed faldet.

Forvaltningens anbefaling blev herefter sat til afstemning.

Forvaltningens anbefaling blev enstemmigt godkendt.

Beslutning Udvalget for Økonomi og Erhverv den 29-11-2017

Fraværende: Ingen

Niels Christiansen og Søren Laulund stillede følgende ændringsforslag:

At Tillæg 01 til Kommuneplan 2017 og den tilhørende miljørapport vedtages med den ændring, at anlægget nedgraves mest muligt – dog maks. 4 m - med henblik på at reducere den visuelle effekt.

Ændringsforslaget blev sat til afstemning

For ændringsforslaget stemte Niels Christiansen og Søren Laulund
Imod ændringsforslaget stemte Erik Buhl Nielsen, Peder Foldager Hansen, Niels Haahr
Larsen, Keld Jacobsen og Julie Gottschalk.
Ingen undlod at stemme.

Ændringsforslaget er hermed faldet.

Forvaltningens anbefalingen fremsendes til Byrådets godkendelse.



Beslutning Byrådet den 05-12-2017

Fraværende: Ingen

Liste C fremsatte følgende ændringsforslag:

At Tillæg 01 til Kommuneplan 2017 og den tilhørende miljørapport vedtages med den ændring, at anlægget nedgraves mest muligt – dog maks. 4 m - med henblik på at reducere den visuelle effekt. En tilsidesættelse af dette krav vil kunne fraviges ved dispensation, hvis det kan konstateres, at de tekniske og økonomiske følger i praksis vil være uforholdsmæssigt vanskelige og dyre at afhjælpe.

Ændringsforslaget blev sat til afstemning

For ændringsforslaget stemte Liste A, Liste B og Liste C

Imod ændringsforslaget stemte Liste O, Liste V og Liste Ø

Ingen undlod at stemme.

Ændringsforslaget er hermed faldet.

Forvaltningens anbefalingen er dermed godkendt.



24. Lokalplan for Outrup Biogas

Dok.nr.: 15722

Sagsid.: 17/3653

Initialer: agsc

Åben sag

Sagsfremstilling

Forslag til lokalplan 17.10.L02 blev vedtaget af byrådet 20. juni 2017. Lokalplanforslaget har været fremlagt i offentlig høring fra 21. august til 16. oktober 2017.

Formålet med lokalplanen er at give mulighed for, at der kan etableres et biogasanlæg på arealet.

Anlæggets kapacitet ligger på mere end 100 tons pr. dag. Der er derfor udarbejdet en miljørapport med VVM-redegørelse og miljøvurdering. Der kræves desuden miljøgodkendelse, fordi der tilføres mere end 30 tons pr. dag.

Der er ligeledes udarbejdet en sammenfattende redegørelse, som redegør for miljøhensyn, valg af alternativ og hvilke miljøpåvirkninger, der skal overvåges.

Ved høringsfristens udløb var der indkommet to bemærkninger fra naboer, hvoraf den ene er indsendt på vegne af 10 naboer. Bemærkningerne handler om trafik, alternative placeringer, risiko for uheld, påvirkning i forhold til støj, lugt og landskab.

Der er udarbejdet en udbygningsaftale med henblik på at sikre, at udgifter til nødvendig udvidelse af Lundtangvej fordeles mellem Varde Kommune og ansøger. Udbygningsaftalen har været offentliggjort sammen med lokalplanforslaget.

Tillæg 01 til Kommuneplan 2017 skal vedtages, før Lokalplan 17.10.L02 kan vedtages.

Efter endelig vedtagelse af plangrundlaget skal der udstedes en VVM-tilladelse.

Forvaltningens vurdering

De indkomne bemærkninger er behandlet i vedlagte notat med forslag til Byrådets vurdering af indkomne bemærkninger. Herunder ses uddrag af bemærkningerne.

Flere naboer er blandt andet bekymrede for trafiksikkerheden i området f.eks. ved Nymindegabvej. Det er vurderet, at biogasanlægget vil medføre øget belastning af tung trafik på Nymindegabvej i forhold til cyklister og øvrige trafikanter. Samtidig vurderes, at det på det foreliggende grundlag ikke er nødvendigt med tiltag i krydset ved Nymindegabvej, da trafikmængden kun vil stige ganske lidt, og da den øgede trafikmængde hovedsageligt vil komme fra syd.

Der er ligeledes bekymring for, om anlægget vil medføre lugt- og støjgener i området. I miljørapporten fremgår det, at anlægget vil overholde de gældende krav, og at der således ikke vil være gener for naboerne i form af støj og lugt.

Naboerne forudser risiko for uheld i form af udsivning/lækage og brand/eksplosion. Det er vurderet, at der vil taget de nødvendige forholdsregler for at sikre anlægget mod uheld.



Der stilles blandt andet spørgsmålstejn ved om biogasanlægget vil medføre, at huspriserne i området vil falde, da naboerne er bekymrede for, at landskabet vil blive påvirket negativt. Det er vurderet, at anlæggets udformning, farve, placering af læhegn mv. medfører, at anlægget ikke vil påvirke området visuelt i særlig grad.

Forvaltningen vurderer, at de indkomne bemærkninger ikke bør føre til ændringer i lokalplanen.

Konsekvens i forhold til visionen

Et biogasanlæg giver mulighed for at udnytte ressourcerne i området til produktion af bæredygtig energi.

Retsgrundlag

Kommuneplan 2017
Planloven
Miljøvurderingsloven
VVM-bekendtgørelsen

Økonomi

Ingen

Høring

Ingen

Bilag:

1	Åben Lokalplan 17.10.L02	170607/17
2	Åben Miljørapport - Outrup Biogas	172067/17
3	Åben Indsigelser samlet	160594/17
4	Åben Underskrevet udbygningsaftale	171192/17
5	Åben Resumé af indkomne bemærkninger - Outrup Biogas	172051/17
6	Åben Sammenfattende redegørelse til miljøvurdering	173406/17
7	Åben Udkast til VVM-tilladelse	173399/17

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet,
at lokalplan 17.10.L02 og den tilhørende miljørapport vedtages uden ændringer,
at notatet med forslag til Byrådets vurdering af indkomne bemærkninger tiltrædes,
at den sammenfattende redegørelse til miljøvurderingen godkendes,
at udbygningsaftalen vedtages og offentliggøres sammen med lokalplanen, og
at udkastet til VVM-tilladelsen godkendes.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 16-11-2017

Fraværende: Ingen

Niels Christiansen stillede følgende ændringsforslag:

At Tillæg 01 til Kommuneplan 2017 og den tilhørende miljørapport vedtages med den ændring, at anlægget nedgraves mest muligt – dog maks. 4 m - med henblik på at reducere den visuelle effekt.



Forslaget blev sat til afstemning.

	V Preben Friis- Hauge	V Connie Høj	V Anders Linde	V Poul Rosendahl	V Mads Sørensen	A Kjeld Anker Espersen	C Niels Christi- ansen
For							x
Imod	x	x	x	x	x	x	
Undlod							

Forslaget er hermed faldet.

Forvaltningens anbefaling blev herefter sat til afstemning.

Forvaltningens anbefaling blev enstemmigt godkendt.

Beslutning Udvalget for Økonomi og Erhverv den 29-11-2017

Fraværende: Ingen

Niels Christiansen og Søren Laulund stillede følgende ændringsforslag:
At Tillæg 01 til Kommuneplan 2017 og den tilhørende miljørapport vedtages med den ændring, at anlægget nedgraves mest muligt – dog maks. 4 m - med henblik på at reducere den visuelle effekt.

Ændringsforslaget blev sat til afstemning

For ændringsforslaget stemte Niels Christiansen og Søren Laulund
Imod ændringsforslaget stemte Erik Buhl Nielsen, Peder Foldager Hansen, Niels Haahr Larsen, Keld Jacobsen og Julie Gottschalk.
Ingen undlod at stemme.

Ændringsforslaget er hermed faldet.

Forvaltningens anbefalingen fremsendes til Byrådets godkendelse.

Beslutning Byrådet den 05-12-2017

Fraværende: Ingen

Liste C fremsatte følgende ændringsforslag:

At Tillæg 01 til Kommuneplan 2017 og den tilhørende miljørapport vedtages med den ændring, at anlægget nedgraves mest muligt – dog maks. 4 m - med henblik på at reducere den visuelle effekt. En tilsidesættelse af dette krav vil kunne fraviges ved dispensation, hvis det kan konstateres, at de tekniske og økonomiske følger i praksis vil være uforholdsmæssigt vanskelige og dyre at afhjælpe.



Ændringsforslaget blev sat til afstemning
For ændringsforslaget stemte Liste A, Liste B og Liste C
Imod ændringsforslaget stemte Liste O, Liste V og Liste Ø
Ingen undlod at stemme.

Ændringsforslaget er hermed faldet.

Forvaltningens anbefalingen er dermed godkendt.



25. Godkendelse af kommunens revision

Dok.nr.: 15724

Sagsid.: 17/8373

Initialer: JOBR

Åben sag

Sagsfremstilling

Varde Kommunes kontrakt på revisionsydelser udløber 31. december 2017. På den baggrund foreslås der indgået en ny kontrakt med BDO ved en direkte tildeling via SKI. Via den direkte tildeling er udbudspligten afløftet. Kontrakten løber fra 1. januar 2018 til og med 31. december 2018.

Kontrakten løber i ét år og indeholder de samme ydelser som den nuværende kontrakt. Årsagen til, at der kun er indgået en et årig kontrakt er, at revisionsydelsen i løbet af 2018 påtænkes udbudt i samarbejde med andre kommuner.

Jf Styrelseslovens §42, er det Byrådet, der antager kommunens revision, med efterfølgende godkendelse ved "Tilsynet med kommuner og regioner".

Forvaltningens vurdering

Det er Forvaltningens vurdering, at det er hensigtsmæssigt at indgå en ét årig aftale med BDO, samt at udbudspligten er løftet ved den direkte tildeling via SKI.

Retsgrundlag

Styrelsesloven

Økonomi

En årlig besparelse på ca 25.000 kr., der indregnes i kommende budgetopfølgning.

Bilag:

1	Åben Underskrevet Direkte tildeling på SKI 17.01 - Bilag 6 Udbudspligten.pdf	186438/17
---	--	-----------

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet,
At revisionskontrakten tildeles BDO ved direkte tildeling efter de objektive tildelingskriterier, der fremgår af SKI's rammeaftale 17.01.
At revisionskontrakten løber til og med 31. december 2018.

Beslutning Udvalget for Økonomi og Erhverv den 29-11-2017

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt.



Beslutning Byrådet den 05-12-2017

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt.



26. Ansøgning - afdrag på lån - Varde Museerne

Dok.nr.: 15725
Sagsid.: 13/11947
Initialer: egbo
Åben sag

Sagsfremstilling

Den 8. januar 2013 besluttede byrådet at bevilge Varde Museum et lån på 4 mio.kr., der skulle anvendes til at afhjælpe et midlertidigt likviditetspres, som blandt andet skyldtes:

- Arkæologiske opgaver
- Udgifter ved opstart af Tirpitz
- m.v.

Forrentningen aftaltes til Nationalbankens diskonto + 2 % p.a. – og samtidig til fuld indfrielse senest 31. december 2017.

På ansøgningstidspunkt i 2013 var forventningen, at Tirpitz vil stå færdigt i 2016 – hvilket som bekendt første skete i sommeren 2017.

Sammenholdt med forsinket opstart og forventede kommende udgifter til P-plads m.v., ansøges om, at lån afdrages over en 4-års periode.

Museet ansøger om at, lånet tilbagebetales over en 4-årig periode med 8 afdrag, således der hver den 30. juni og 31. december forfalder 500.000 kr. Første gang den 30. juni 2018.

Samtidig anmoder museet om en reduktion af renten på lånet, som i perioden frem til nu, har været forrentet med 2 %.

Museet fremsender ovennævnte anmodning, på trods af stor publikums tilstrømning til det nye museum og en heraf høj indtjening, men med den højere indtjening, er også kommet væsentlige driftsudgifter og ekstra omkostninger til etablering og vedligeholdelse af udstillingerne.

Museet har et ønske om, hvert år at henlægge et større beløb til fornyelse af udstillingerne og særudstillinger. De nuværende udstillinger, som har kostet ca. 50 mio.kr., har en levetid på ca. 10 år og der kræves en betydelig kapital ved fornyelse af disse.

Hertil kommer en forventelig millionudgift i 2018 til etablering af en ny parkeringsplads, som museet forventer at skulle betale af egne indtægter.

Så for at sikre såvel museets likviditet som henlæggelsen til nye udstillinger, håber museet på en positiv behandling på denne anmodning.

Forvaltningens vurdering

Tirpitz blev indviet kort før sommerferien – og har været med til at sætte Varde Kommune på Verdenskortet. Antallet af besøgende har været langt højere end forventet – hvilket blandt andet har medført voldsomt pres på parkeringsforholdene – og disse udfordringer vil museet arbejde på en løsning af.

Forvaltningen anbefaler, at lånet på 4 mio.kr. afvikles som ansøgt af Varde Museerne



Konsekvens i forhold til visionen

Ingen

Retsgrundlag

Kommunalfuldmagten

Økonomi

Lånet på 4 mio.kr. er optaget som kortfristet tilgodehavende i Varde Kommunes aktiver. I forhold til fastsættelsen af den årlige forrentning er vurderingen, at en forrentning på 1% p.a. vil være passende – og svare til hvad kommunen selv kunne opnå

Høring

Ingen

Bilag:

- | | | | |
|---|------|---|-----------|
| 1 | Åben | Vardemuseerne -Forventet regnskab 2017 og budget for 2018 | 187259/17 |
| 2 | Åben | Ansøgning om forlængelse af afdragsperiode | 187261/17 |

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler,

at lånet afdrages over 4 år med 8 afdrag

at 1. afdrag på 500.000 kr. forfalder 30. juni 2018

at lånet forrentes med 1 % fra 2018 og resten af lånets løbetid

Beslutning Udvalget for Økonomi og Erhverv den 29-11-2017

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt.

Beslutning Byrådet den 05-12-2017

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt.



**27. Lukket - Anlægsindtægtsbevilling i forbindelse med salg af
Kildegårdvej 18A og 20, Billum Skole**

Dok.nr.: 15723

Sagsid.: 17/6778

Initialer: cllt_slettet_1

Lukket sag

Beslutning Udvalget for Økonomi og Erhverv den 29-11-2017

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt.

Beslutning Byrådet den 05-12-2017

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt.



28. Lukket - Gensidig orientering

Dok.nr.: 11790

Sagsid.:

Initialer: anel

Lukket sag

Beslutning Byrådet den 05-12-2017

Fraværende: Ingen

Orienteringen blev taget til efterretning.



Bilagsliste

2. Varde som en lejereguleret kommune
 1. Bekendtgørelse af lov om midlertidig regulering af boligforholdene (186751/17)

4. Styrelsesvedtægt for Varde Kommune
 1. Styrelsesvedtægt for Varde Kommune 2018 - maj 2017 - rettet efter valg (185459/17)

5. Godkendelse af Helhedsplan for Boulevardbebyggelsen 2018-2021
 1. Budget 06-11-2017.pdf (176735/17)
 2. Beredskabsplan endelig.pdf (176734/17)
 3. Samlet helhedsplan 29-11-2017.pdf (187751/17)

6. Forslag til udviklingsplan Starup Tofterup
 1. Starup Tofterup Udviklingsplan 23-10-2017 (167556/17)

10. Indstilling af Beskæftigelsesplan 2018 til godkendelse i Byrådet
 1. Udkast til beskæftigelsesplan 2018 (143329/17)

12. Godkendelse af takster for plejecentre, botilbud og madservice
 1. Takster - Madservice og ophold (144789/16)
 2. Takster 2018 - Det Specialiserede område (173334/17)
 3. Huslejbudget 2018 - Pleje- og ældreboliger (163887/17)

13. Godkendelse af afregningspriser til private leverandører af hjemmepleje og madservice for 2018
 1. Takster - Fritvalg - økonomisk oversigt (171328/17)

14. Fastsættelse af takster 2018 på børn og unge området
 1. Notat vedr. takster til forældrebetaling og tilskud til private institutioner mv. for 2018 (152323/17)
 2. Oversigt over takster 2018 for ydelser på Børn- og Ungeområdet (172045/17)
 3. Notat vedr. takster for ydelser på området for Børn og Familie 2018 (172047/17)
 4. Takster for 2018 for forældrebetaling i dagpleje, daginstitutioner og SFO samt tilskud til privat pasning, private institutioner og puljeordninger (152320/17)

15. Vedtægtsændringer for Energnist I/S
 1. Nyt vedtægtsbilag 6.1 - Bilag nr. 10-17-3.pdf (153163/17)
 2. Oprindeligt vedtægtsbilag 6.1 - Bilag nr. 10-17-2.pdf (153162/17)
 3. Kommunes behandlinger af sagen - Bilag nr. 10-17-1.pdf (153161/17)
 4. Vedtægter af 05.04.2016.pdf (153160/17)
 5. Repr.protokol 6. sept. 2017.pdf (153159/17)
 6. Bestyrelsens behandling 5. april 2017.pdf (153158/17)
 7. Forbrænding af affald fra gl. Helle Kommune (102794/17)

16. Kommissorium for det Rådgivende Udvalg for Vadehavet
 1. Udkast til revideret Kommissorium_AKS til politisk godkendelse (168843/17)



17. Godkendelse af 2018 takster for Din Forsyning A/S
 1. DIN Forsyning A_S, Budget 2018 25.0.pdf (174325/17)
 2. Notat til Varde Kommune vedr. budget 2018 1.0.pdf (174323/17)
 3. Prisblad - DIN Forsyning A_S - Prisblad 2018 15.0 - 11.7.2017 (175174/17)

18. Forslag til friluftsstrategi
 1. Udkast til Friluftsstrategi (171555/17)

19. Forslag. Kommuneplantillæg- Korrektion af Kommuneplan 2017
 1. Forslag - Kommuneplantillæg 08 til KP17 - Teknisk kommuneplantillæg - Færdig til politisk behandling 29-11-2017.pdf (187783/17)
 2. Forslag - Miljøvurdering til kp-tillæg 08 - færdig til politisk behandling 29-11-2017.pdf (187781/17)

20. Forslag. Lokalplan for boligområde i Tistrup
 1. Lokalplan 21.01.L05 boligområde Tistrup (56592/17)
 2. Miljøscreening matr. 1fp Agerkrog By, Tistrup (119145/17)
 3. Bilag samlet (172912/17)

21. Forslag. Kommuneplantillæg - Detailhandel i Blåvand
 1. Miljøscreening Blåvand Øst.pdf (170542/17)
 2. Bilag kort 1, 2 , 3a og 3b.pdf (174023/17)
 3. Kommuneplantillæg 07 endelig.pdf (170520/17)

22. Forslag. Lokalplan - Område til butiksmål i Blåvand Øst
 1. Lokalplan 05.01.L09.pdf--2.compressed.pdf (174277/17)
 2. Miljøscreening Blåvand Øst.pdf (170544/17)

23. Kommuneplantillæg for Outrup Biogas
 1. Tillæg 01 til Kommuneplan 2017 (166896/17)
 2. Indsigelser samlet (160594/17)
 3. Miljørapport - Outrup Biogas (172067/17)
 4. Resumé af indkomne bemærkninger - Outrup Biogas (172051/17)
 5. Sammenfattende redegørelse til miljøvurdering (173406/17)
 6. Udkast til VVM-tilladelse (173399/17)

24. Lokalplan for Outrup Biogas
 1. Lokalplan 17.10.L02 (170607/17)
 2. Miljørapport - Outrup Biogas (172067/17)
 3. Indsigelser samlet (160594/17)
 4. Underskrevet udbygningsaftale (171192/17)
 5. Resumé af indkomne bemærkninger - Outrup Biogas (172051/17)
 6. Sammenfattende redegørelse til miljøvurdering (173406/17)
 7. Udkast til VVM-tilladelse (173399/17)

25. Godkendelse af kommunens revision
 1. Underskrevet Direkte tildeling på SKI 17.01 - Bilag 6 Udbudspligten.pdf (186438/17)

26. Ansøgning - afdrag på lån - Varde Museerne



1. Vardemuseerne -Forventet regnskab 2017 og budget for 2018 (187259/17)
2. Ansøgning om forlængelse af afdragsperiode (187261/17)



Underskriftsblad

Erik Buhl Nielsen

Kjeld Anker Espersen

Per Rask Jensen

Connie Høj

Ingvard Ladefoged

Mads Sørensen

Anders Linde

Lisbet Rosendahl

Tina Agergaard Hansen

Stig Leerbeck

Preben Friis-Hauge

Søren Laulund

Holger Grumme Nielsen

Peder Foldager Hansen

Niels Haahr Larsen

Erhardt Jull

Susanne Bergmann

Arne Lindberg Callesen

Keld Jacobsen

Julie Gottschalk

Marianne Bruun Kristiansen

Niels Christiansen

Poul Rosendahl

Preben Olesen

Thyge Nielsen